

## Kommunene i Norge

Oslo, 18. mars 2020

### **Planlegging og prosjektering av Norge må holdes i gang, nå er kommunene en kritisk faktor både som byggherre og som plan- og byggesaksbehandler!**

Rådgivende Ingeniørers Forening RIF og Arkitektbedriftene i Norge representerer kunnskapsbedrifter som sysselsetter nærmere 20.000 mennesker som leder, planlegger og prosjekterer nybygg og ombygginger i Norge.

Rådgiverne og arkitektene lager grunnlaget for nesten alt som skal bygges av bygg og infrastruktur i Norge. Resten av verdikjeden i byggeprosjektene er avhengig av prosjektering for å kunne opprettholde sin produksjon, fremdrift og lønnsomhet. Vi vet at flere av de største entreprenørene fremdeles holder byggeplassene i gang. Byggenæringen gjør altså hva den kan for å holde hjulene i gang.

**Til tross for den pågående situasjonen med omfattende tiltak for å begrense smitte av koronaviruset, så har våre bransjer tilnærmet full kapasitet på utførelse av planlegging og prosjektering. De aller fleste ansatte i våre firmaer er i full produksjon og lett tilgjengelige, selv om mange er på hjemmekontor. Vi utfører fortsatt prosjektarbeid, kan delta i alle anbudskonkurranser og levere tilnærmet like raskt som før.**

I denne tiden vi er i nå, er det kritisk for våre medlemsfirmaer, og deres ansatte, at pågående byggeprosjekter ikke stoppes eller forsinkes av kommunenes saksbehandling enten den skjer i plan- og byggesaksbehandlingen eller i kommunens eiendomsfunksjon, eller den skjer politisk.

Vi ser dessverre allerede at mange kommuner stopper opp - til tross for omfattende tiltak fra regjeringen for å holde hjulene i gang. Det er flere eksempler på kommuner som avlyser møter og som informerer bedriftene på tilfeldig basis, over hele landet.

Hvis planlegging og prosjektering forsinkes vil mange tusen arbeidsplasser stå i fare. I tillegg vil byggekostnadene øke når prosjekter forsinkes, demobiliseres og restartes. Hvis planlegging og prosjektering stopper opp vil entreprenørene være de neste som blir hardt rammet. **Uten arealplaner og prosjektering kan ingenting bygges. Følgekonsekvensene av forsinkelser i planlegging og prosjektering vil derfor være katastrofale for landets største landsbaserte næring over hele landet.**

I tillegg til behovet for fremdrift i pågående prosjekter og tilførsel av nye prosjekter i markedet, er det viktig å håndtere den juridiske usikkerheten ved korona i de konkurranser og oppdrag som igangsettes. Bransjekontrakter og standardvilkår inneholder gjerne en regulering av forhold utenfor partenes kontroll, men disse vil ofte ikke være tilstrekkelig for nye kontrakter fremover og den usikkerhet som korona medfører. I nye oppdrag bør det inntas en uttrykkelig regulering av risikoen for tids- og kostnadskonsekvenser ved korona. **Etter vår oppfatning er det et særskilt behov for at store offentlige innkjøpere tar ansvar med å sikre akseptable rammevilkår for leverandørene. Dette bør gjøres ved at offentlige innkjøpere tar risikoen for forsinkelser og kostnader hos leverandørene som skyldes koronaviruset.**

**Samlet sett mener vi dette er gode tiltak for å holde hjulene i gang. Våre bransjer skal gjøre sitt ytterste for å levere godt og i tide – hvis kommunene opprettholder sin saksbehandling og sine aktiviteter som byggherre.**

Ta gjerne kontakt med undertegnede for dialog om veien videre.

Med vennlig hilsen



Ari Soilammi  
Fung. Adm. dir.  
Rådgivende ingeniørers forening



Egil Skavang  
Adm. dir.  
Arkitektbedriftene i Norge