



ARKITEKTBEDRIFTENE I NORGE
Postboks 5482 Majorstua
0305 OSLO

Vår referanse: 2020/27221-13
Saksbehandler: Marit Winther Sørstrøm
Dato: 5. juni 2020
Deres ref.:

Bergen kommunes svar på Arkitektbedriftenes oppfordring til kommunene

Det vises til deres henvendelse av 18.mars 2020 i samarbeid med Rådgivende ingeniørers forening.

Etter at regjeringen hadde lansert flere krisepakker, kom byrådet til at det var behov for å lansere en supplerende lokal tiltakspakke, for å lette byrdene særlig for de mest rammede delene av næringslivet i Bergensområdet. Koronakrisen har gitt dramatiske konsekvenser for blant annet reiseliv, oljeservice og varehandel. Mange små og mellomstore bedrifter er særlig utsatt. Ved utformingen av den lokale tiltakspakken har byrådet vært i dialog med lokalt næringsliv og arbeidstakerorganisasjoner, og tiltakene som lanseres svarer på behov vi har fått kjennskap til gjennom denne dialogen.

Bystyret behandlet i møtet 22.april i sak 92 /20 om «Lokal tiltakspakke under koronakrisen 2020. Forslag til tiltak for næringsliv, arbeidsplasser og økt aktivitet» Fra saken nevnes to «pakker» med tiltak på til sammen 20 millioner, som særlig kan ha interesse for deres medlemmer:

Bystyret vedtok å øke tempoet i byggeaktiviteten i byen, og bevilger 10 millioner kroner til
Øke saksbehandlingskapasiteten i plan- og byggesaker
Forsere arbeidet med å gjøre flere området klare for byggeaktivitet i kommunen
Etablere en egen hurtigfil i byggesaksbehandling for utbyggere som planlegger ihht. kommunens regulerte planer.

I tillegg vedtok bystyret følgende tiltak beskrevet i bystyrets innstilling, med ramme 10 millioner kroner:

Sikre rask saksbehandling av plan- og byggeprosjekter, samt forsere arbeidet med å gjøre flere områder klare for byggeaktivitet i kommunen Ved å få på plass ekstra prosjektstillinger skal det sikres at gode planer og byggeprosjekter som ellers er klare for realisering får rask kommunal saksbehandling. Videre er det i kommuneplanens arealdel områder hvor vi vil forsere arbeidet for å gjøre dem klare for byggeaktivitet.

For å sikre at stillingene blir attraktive for godt kvalifiserte søkere, foreslår byrådet at tiltaket gis varighet i to år. Tiltaket vil med det ha økonomisk effekt utover 2020.

Det utarbeides nå en plan for gjennomføring av de ekstra tiltakene.

Gjennomførte tiltak på plan- og byggesaksfeltet

Som svar på deres oppfordringer vil vi gi en kort beskrivelse av gjennomførte tiltak på Plan- og bygningsetaten, etter at restriksjoner ble innført av regjeringen og kommunen selv:

- tilrettelagt for at ansatte nå jobber hjemmefra; alle har laptop og mobiltelefon, og kan etter eget ønske ta hjem skjerm og kontorstol
- møter avholdes per Skype, både interne møter og eksterne møter (som f.eks. forhåndskonferanser og oppstartsmøter).
- større seminarer og folkemøter o.l. er avlyst eller utsatt på ubestemt tid.
i noen tilfeller er informasjonsfilm lagt på nettet som erstatning for folkemøte, se <https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/arealplaner/planer-under-arbeid/gronneviken>
- mens ekspedisjonen i kundesenteret holder stengt, blir kundene fulgt opp via telefon, Skype og e-post,
- antall telefonhenvendelser i kundesenteret er som normalt, om mulig litt høyere enn normalt.

Etaten melder at antall innkomne byggesaker er noe høyere enn normalt for årstiden. Hittil har etaten ikke hatt lengre saksbehandlingstid enn normalt, ansatte som i en periode hadde ansvar for mindreårige i hjemmesituasjonen har strukket seg langt for å overholde frister mm. Som følge av pandemien har imidlertid noen eksterne uttaleparter varslet at de behøver mer tid for å gi sine uttalelser og merknader.

For byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling preges arbeidet av de samme faktorer som her beskrives. Man tilstreber på alle mulige måter å følge opp sakene som etaten leverer til politisk behandling, for å holde fremdrift fram mot sluttbehandling.

I tillegg til ovennevnte vedtok bystyret i Bergen i april en rekke andre tiltak skal bidra til å bøte på den svært krevende situasjonen som har oppstått denne våren.

I tillegg til 150 millioner kr i økte bevilgninger til utbyggings- og vedlikeholdsprosjekter, inneholder tiltakspakken at det skal vurderes hvilke større utbyggingsprosjekter i vedtatt Handlings- og økonomiplanen som kan fremskyndes. Bergen kommune har et stort volum på investeringsprosjekter; ved utgangen av februar 2020 hadde Etat for utbygging 94 aktive byggeprosjekter i ulike faser. Av disse var 13 i produksjon på byggeplass. I tillegg har både Vann- og avløpsetaten, Bymiljøetaten og Etat for bygg- og eiendom større investeringsprosjekter. Etatene er nå bedt om å foreta en gjennomgang for å se hvilke større prosjekter som kan fremskyndes for å bidra til at etterspørsel i markedet opprettholdes.

Byrådet deler Arkitektbedriftenes bekymring for at arbeidsplasser skal gå tapt under koronakrisen, som følge av at aktivitet stopper opp. Som de nevnte tiltakene i tiltakspakken viser, rettes derfor innsatsen mot både å opprettholde, fremskynde og øke aktiviteten, innenfor det handlingsrommet hvor dette er mulig.

Når det gjelder risikoforhold i kontrakter, ser byrådet at det en stund fremover vil være nødvendig at anskaffende enheter i kommunen har en ekstra oppmerksomhet på at det må gjøres nødvendige avveininger, som søker å ivareta hensyn både til kommunens behov og til leverandørmarkedene.

Bergen kommune har således stor oppmerksomhet på å opprettholde aktivitet både under selve koronakrisen og i tiden som kommer.

Byrådet håper at dette er av interesse for deres medlemmer.

Med hilsen

Thor Haakon Bakke – byråd for klima, miljø og byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.