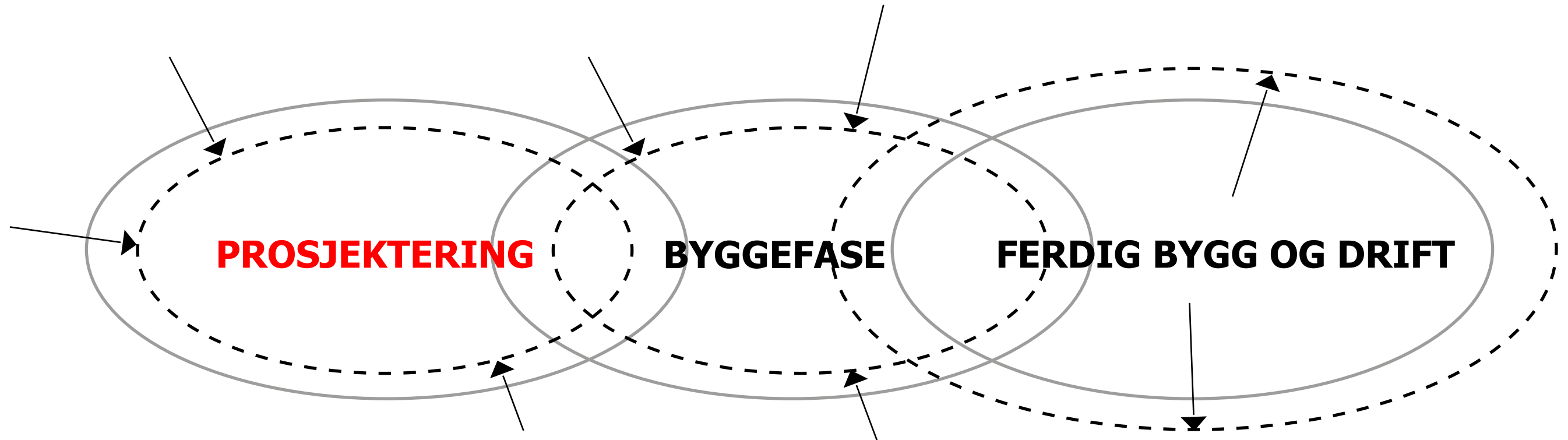


Prosessmål SHH (som kommunisert til - og forstått av - arkitekt)

“Økt kvalitet til redusert kostnad”

Eller noen ganger: Standard kvalitet til redusert kostnad...

Eller andre ganger: Økt kvalitet til standard kostnad...

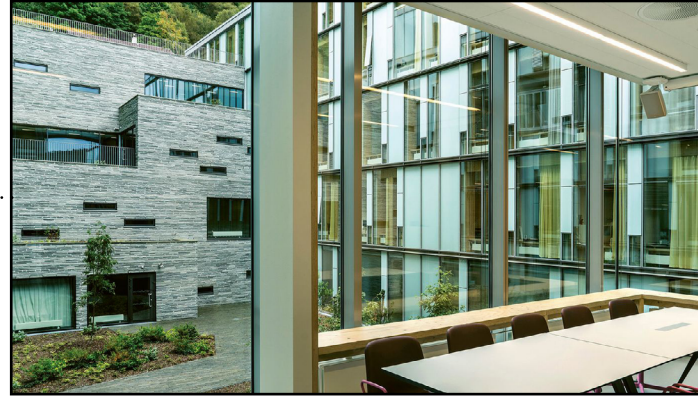


Oversatt:

Kortere tid til - og/eller lavere bemanning - i prosjektering skal gi... Et bedre grunnlag med redusert risiko for bygging, som skal gi... Bedre innkjøp og en mer rasjonell drift på byggeplass, som igjen skal gi... Et bedre hus med høyere kvalitet, både med tanke på uttrykk, materialitet og funksjonalitet, til en redusert kostnad for byggherre.

Bakgrunn:

BUS Haukeland (2006 -)



TE med samspill

Heimdal VGS (2014 - 2018)



TE med samspill

Steinkjer Skole (2017 -)

ICE/VDC



TE med samspill

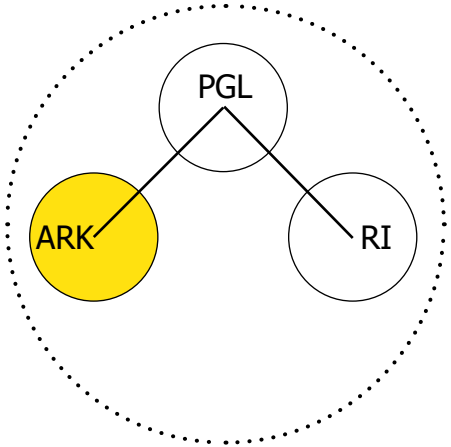
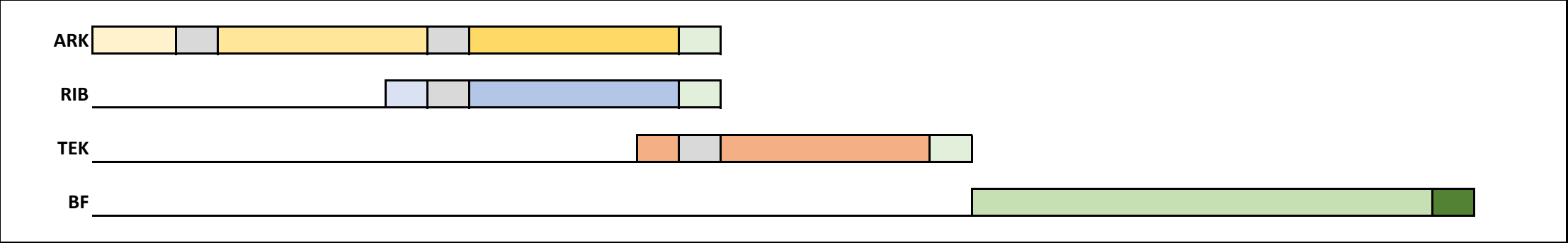
SHH Stjørdal Helsehus (2018 -)

ICE/VDC

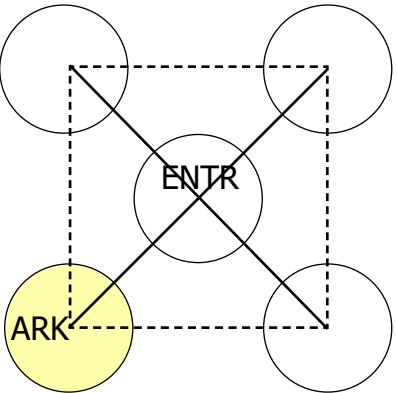
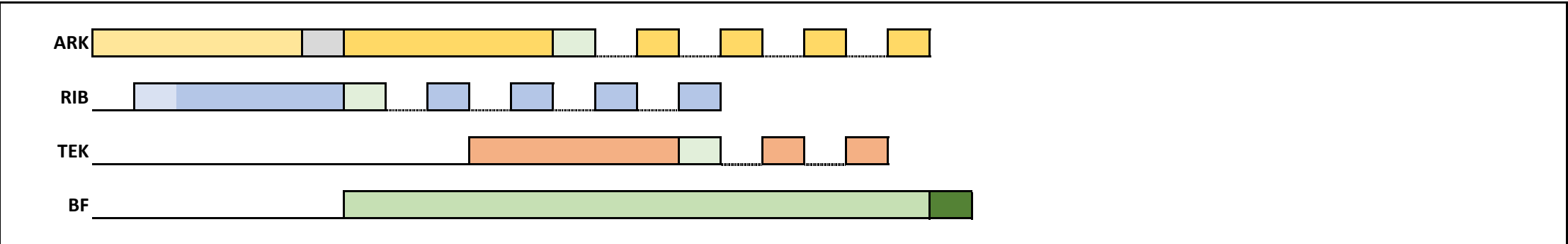


Procesmodeller (karikaturer)

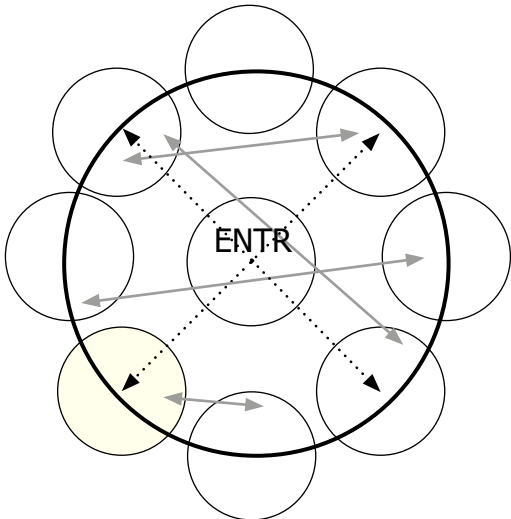
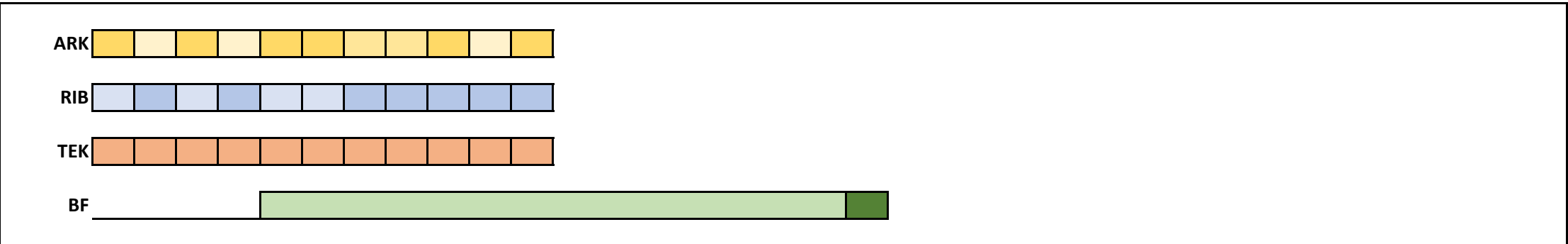
A



B



C



VURDERING SHH-MODELL "TIDLIGFASE"

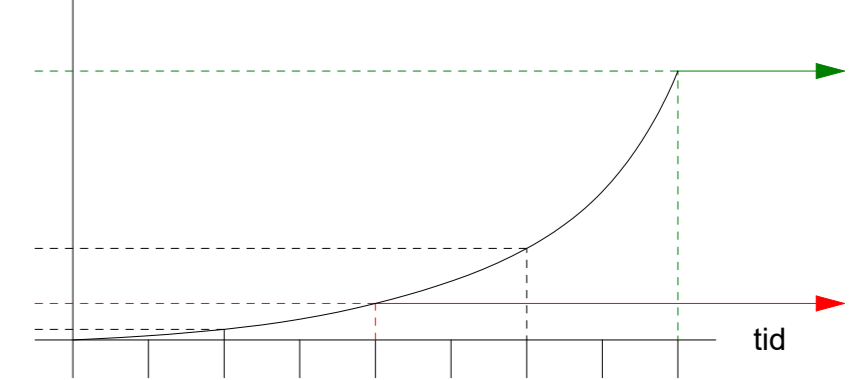
KVALITET (ARK)

Prosjektet låses (for) hurtig uten at nødvendige organisatoriske eller arkitektfaglige betraktninger er gjort i tilstrekkelige mon, herunder vurderinger av alternative løsningsveier fra hoveddisposisjons- til romnivå med tilhørende konsekvenser. Kan gå på bekostning av både byggherres styringsmulighet og arkitektfaglig optimering.

Fuglungen sier: Grunnlag fra arkitekt! Låste tegninger! Endring! Prosesst betinger at andre aktører også håndterer tidligfasearbeid på flytende grunnlag.

Prisfokus / kalkylearbeid kan overstyre - og lage kaos - i prosess.

nivå erkjennelse



TID (PG)

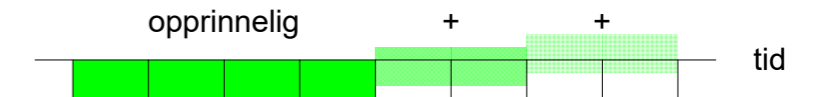
ICE/VDC - ingen overordnet fremdriftsplanlegging (2-ukers nese perspektiv) og ingen (eller utydelig) PGL funksjon ("samspill"). Kan medføre inkrementelle forlengelser.

Utfordrende for andre aktører (ENT/INNKK, BH, RI) å henge på - mye tid i limbo for arkitekt.

Beslutninger tas på prematurt grunnlag - står ikke fast og medfører løpende omarbeidinger (med risiko for følgefeil)

Prisfokus / kalkylearbeid kan overstyre prosess

Men: Dynamisk prosess når det lykkes!



KOSTNAD (ØKONOMI ARK)

Budsjett basert på erfaringstall oppgavetype, kompleksitet og prosessvarighet.

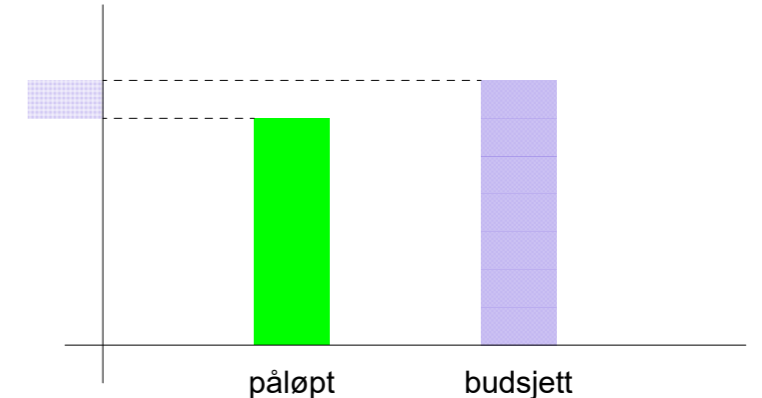
Forbruk som forventet grunnet kompetent bemanning.

Underforbruk jf budsjett som følge av kompetent bemanning innenfor normal forventning til gevinst i et fastprisoppdrag.

Tidligfase utført på timing med lav rate. Underforbruk tilgodeser byggherre.

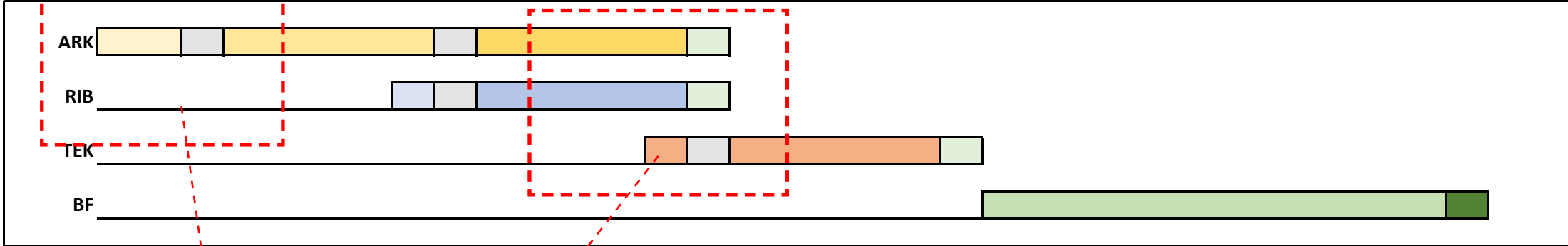
Bonus/malus-ordning videre forløp.

forbruk

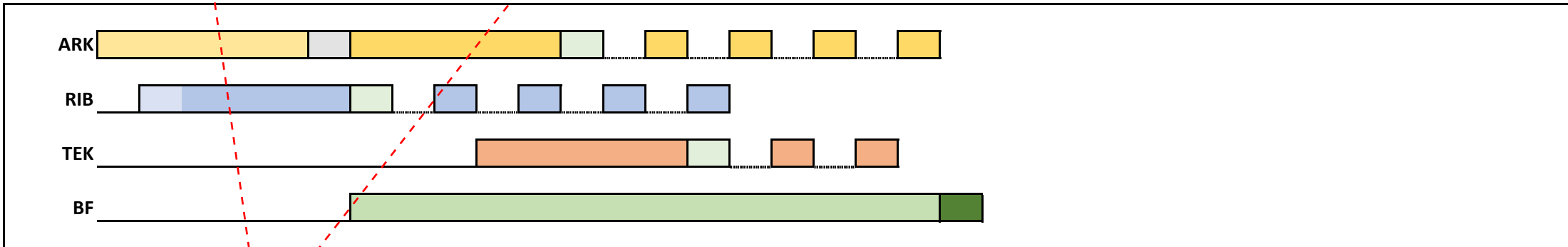


Hva kan gjøres bedre?

A



B



C

