

ARKITEKTBEDRIFTENE

# i DA med Veidekke for OBOS på Ulven

Lisbeth Halseth, LPO



BAKGRUNN

# **OBOS utlyser innovasjonskonkurranse**

vil gjøre Ulven til et attraktivt bymiljø med en grønn profil og rimeligere boliger

BAKGRUNN

# OBOS utlyser innovasjonskonkurranse

vil gjøre Ulven til et attraktivt bymiljø med en grønn profil og rimeligere boliger

## MÅLET MED KONKURRANSEN

- Inngå rammeavtale med aktør(er) på Ulven

BAKGRUNN

# OBOS utlyser innovasjonskonkurranse

vil gjøre Ulven til et attraktivt bymiljø med en grønn profil og rimeligere boliger

## MÅLET MED KONKURRANSEN

- Inngå rammeavtale med aktør(er) på Ulven
- Redusere priser og gi forutsigbar pris framover uten at dette går på bekostning av bo- og boligkvalitet

BAKGRUNN

# OBOS utlyser innovasjonskonkurranse

vil gjøre Ulven til et attraktivt bymiljø med en grønn profil og rimeligere boliger

## MÅLET MED KONKURRANSEN

- Inngå rammeavtale med aktør(er) på Ulven
- Redusere priser og gi forutsigbar pris framover uten at dette går på bekostning av bo- og boligkvalitet
- Tilrettelegge for innovasjon

BAKGRUNN

# OBOS utlyser innovasjonskonkurranse

vil gjøre Ulven til et attraktivt bymiljø med en grønn profil og rimeligere boliger

## MÅLET MED KONKURRANSEN

- Inngå rammeavtale med aktør(er) på Ulven
- Redusere priser og gi forutsigbar pris framover uten at dette går på bekostning av bo- og boligkvalitet
- Tilrettelegge for innovasjon
- Tilrettelegge for industrialisering som kommer kunden til gode

BAKGRUNN

# OBOS utlyser innovasjonskonkurranse

vil gjøre Ulven til et attraktivt bymiljø med en grønn profil og rimeligere boliger

## MÅLET MED KONKURRANSEN

- Inngå rammeavtale med aktør(er) på Ulven
- Redusere priser og gi forutsigbar pris framover uten at dette går på bekostning av bo- og boligkvalitet
- Tilrettelegge for innovasjon
- Tilrettelegge for industrialisering som kommer kunden til gode
- Få aktører til å finne egnet og egne konsept i stedet for at dette defineres i en vanlig totalentrepriseprosess

BAKGRUNN

# OBOS utlyser innovasjonskonkurranse

vil gjøre Ulven til et attraktivt bymiljø med en grønn profil og rimeligere boliger

## MÅLET MED KONKURRANSEN

- Inngå rammeavtale med aktør(er) på Ulven
- Redusere priser og gi forutsigbar pris framover uten at dette går på bekostning av bo- og boligkvalitet
- Tilrettelegge for innovasjon
- Tilrettelegge for industrialisering som kommer kunden til gode
- Få aktører til å finne egnet og egne konsept i stedet for at dette defineres i en vanlig totalentrepriseprosess
- Gi en forenklet og raskere kontraheringsprosess ved rammeavtale, gjentakelse og volum



BAKGRUNN

# OBOS utlyser innovasjonskonkurranse

vil gjøre Ulven til et attraktivt bymiljø med en grønn profil og rimeligere boliger

## MÅLET MED KONKURRANSEN

- Inngå rammeavtale med aktør(er) på Ulven
- Redusere priser og gi forutsigbar pris framover uten at dette går på bekostning av bo- og boligkvalitet
- Tilrettelegge for innovasjon
- Tilrettelegge for industrialisering som kommer kunden til gode
- Få aktører til å finne egnet og egne konsept i stedet for at dette defineres i en vanlig totalentrepriseprosess
- Gi en forenklet og raskere kontraheringsprosess ved rammeavtale, gjentakelse og volum
- Få høyere produktivitet og mindre risiko for både byggherre og leverandør

GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

# prekvalifisering

Team og aktører evalueres, blant annet ut fra referanser, samarbeidskompetanse, kredittverdighet, SHA og forholdet til svart arbeid, samt ensides notat om sin visjon for Ulven.

## Innovasjonskonkurranse

Ulven skal bli en attraktiv bydel med en grønn profil og boliger som folk flest har råd til. For å finne de riktige aktørene utlyste vi i 2016 en innovasjonskonkurranse.



# leveranse

Et konsept for utbygging innenfor reguleringsbestemmelsene, samt et konsept med alternativ merutnyttelse på inntil 25 prosent. I begge alternativ skal det leveres:

- Konseptbeskrivelse
- Pris totalt og pr BRA-S
- Antall leiligheter
- Arealoppsett med MUA-regnskap
- Plantegninger
- Fasader og mulighet for variasjon
- Romskjema / beskrivelse
- Illustrasjon av løsning / 3D -tegnet i BIM
- Andre forhold: Miljø, klima, solforhold, balkonger
- Dokumentasjon av teamet, gjennomførings- og samarbeidsevner







DA BLIR DANNET

# Team Veidekke

Fortjeneste, rettigheter og plikter i forhold til risiko

Veidekke 79%

LPO arkitekter 2,62%

Landskaperiet 0,36%

Dr techn Olav Olsen 1,11%

Eriksen og Horgen 1,15%

ORAS 9,28%

Bravida 5,68%

Stema Rådgiving 0,8%



**NÅ VEKKER OBOS ULVEN.**

**Ulven i Oslo**

OBOS planlegger å bygge ca. 3000 nye boliger på Ulven, ti minutter med t-banen unna Oslo sentrum.

GJENNOMFØRING

# Team Veidekke

DA bestiller arbeid av firmaene

Vanlig NS 8401 kontrakt mellom  
DA og det enkelte firma





GJENNOMFØRING

# hvordan går det?

stor vilje til samarbeid

samløkalisering

felles mål, hjelper hverandre

ting løses over bordet når de oppstår

kanskje litt for foroverlent –

beslutninger tas for tidlig

man er uformelle og dropper struktur



# Hva skjer fremover?

Nye samarbeidsformer og annen type risiko

Hvilken risiko er vi villig til å ta for å få til nye og bedre samarbeidsformer?

