



Arkitektbedriftene i Norge

# Konjunkturanalyse – 1. hå. 2023

Oslo, 10. mars 2023

- Peder Bjørnseth Hansen, [pbh@prognosesenteret.no](mailto:pbh@prognosesenteret.no)
- Kåre Elnan, [ke@prognosesenteret.no](mailto:ke@prognosesenteret.no)



# Innledning

Konjunkturundersøkelsen gjennomføres to ganger årlig (vår og høst) og måler markedssituasjonen blant arkitektbedriftene i Norge.

## Målsetting

Målsettingen med den gjennomførte analysen har vært å kartlegge overliggende trender for utvikling i ordresituasjon, sysselsetting og omsetning for arkitektbedriftene, både historisk og frem i tid.

## Metode

Konjunkturundersøkelsen er gjennomført som en web-basert undersøkelse rettet mot Arkitektbedriftenes medlemmer. Undersøkelsen ble gjennomført i februar/mars 2023. Vi mottok 168 svar på undersøkelsen.

Antall svar fordelt på underkategorier, *ansatte* og *geografi*, er følgelig noe lavt, og resultatene presentert på undergrupper bør derfor tolkes med forsiktighet.

## Hovedfunn

Den gjennomførte målingen viser at den negative trendindikatoren for Arkitektbedriftene fra 2. halvår 2022 fortsetter, og vi registrerer en ytterligere negativ utvikling i AiN sin konjunkturindikator. Det rapporteres om en dempet ordreutvikling de forestående 6 måneder, samt en negativ utvikling for sysselsetting og omsetning. Forventningene til den fremtidige utviklingen surner også. Undersøkelsen viser at de negative forventningene til ordresituasjon og omsetning fra 2. halvår 2022 videreføres, samt at forventningene til sysselsettingen de neste 6 månedene har forverret seg ganske markant.



# Oppsummering

## AiNs konjunkturindeks

Konjunkturindeksen for arkitektbedriftene fortsetter det markante fallet som inntraff i 2. halvår 2022, og befinner seg 1. halvår 2023 på et enda lavere nivå enn ved forrige måling, ned fra indeksverdi **-5** til **-14**.

## Ordresituasjonen

Ordreserverne har hatt en negativ utvikling siste 6 måneder. 23% har større, og hele 48% av arkitektbedriftene har lavere ordreserver enn for 6 måneder siden. Forventningene til de neste 6 månedene er også negativ, der kun 23 % av arkitektbedriftene forventer en bedring i ordreserverne, og 31% venter en forverring.

## Antall årsverk

Omtrent 6 av 10 arkitektbedrifter har hatt stabil bemanning siste halvår. Derimot registrerer vi en negativ utvikling i antall årsverk siste halvåret. Andelen bedrifter som har nedbemannet (26%) er vesentlig høyere enn bedrifter som har økt antall årsverk (13%) siste 6 måneder. Arkitektbedriftene forventer også en ytterligere negativ utvikling i bemanningen kommende 6 måneder, der 23% forventer å ha færre årsverk om 6 måneder, mens kun 12% forventer flere årsverk.

## Arkitektomsetningen

Kun 19% av arkitektbedriftene har hatt en økning i omsetning siste halvår. 38% har ligget stabilt på samme nivå, mens hele 43% har hatt en nedgang. For de neste 6 månedene, forventer 29% av bedriftene ingen endring i omsetningen, mens nesten 26 % forventer en omsetningsøkning og 33 % en nedgang. Alt i alt en kraftig negativ utvikling, spesielt sammenlignet med målingen gjennomført 1. halvår 2022, men også en ytterligere forverring siden den forrige, 2. halvår 2022.

## Forretningsområdene

Andelen av arkitektrelatert omsetning er relativt stabil mellom definerte forretningsområder. Den største andelen arkitektrelatert omsetning er stadig innen forretningsområde *bolig*, med *offentlige bygg* på en andreplass.



# Markedsutviklingen per 1. halvår 2023

Utvikling  
siste 6  
måneder

- Ordreserverer  
- 2,0 %
- Årsverk  
- 1,2 %
- Omsetning  
- 1,9 %

Forventet  
neste 6  
måneder

- Ordreserverer  
- 1,0 %
- Årsverk  
- 1,0 %
- Omsetning  
- 0,9 %

## Ordreserverer

Δ ordreservere - siste 6 mnd	1. h. 21	2. h. 21	1. h. 22	2. h. 22	1. h. 23
-10% eller mindre	15 %	8 %	12 %	23 %	28 %
Minus 9-6%	4 %	4 %	4 %	5 %	7 %
Minus 5-3%	7 %	6 %	9 %	10 %	13 %
+/- 2 %	25 %	28 %	31 %	28 %	26 %
Pluss 5-3%	12 %	18 %	15 %	8 %	7 %
Pluss 9-6%	10 %	7 %	7 %	5 %	7 %
10% eller mer	16 %	20 %	16 %	13 %	11 %
Vet ikke	10 %	9 %	7 %	7 %	2 %
TOTAL	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Snitt	0,8 %	2,1 %	1,0 %	-1,3 %	-2,0 %

## Årsverk

Δ årsverk - siste 6 mnd	1. h. 21	2. h. 21	1. h. 22	2. h. 22	1. h. 23
-10% eller mindre	8 %	8 %	5 %	10 %	14 %
Minus 9-6%	3 %	3 %	1 %	4 %	5 %
Minus 5-3%	10 %	4 %	7 %	9 %	7 %
+/- 2 %	60 %	69 %	62 %	55 %	60 %
Pluss 5-3%	5 %	4 %	9 %	7 %	6 %
Pluss 9-6%	2 %	5 %	5 %	5 %	4 %
10% eller mer	8 %	4 %	9 %	7 %	3 %
Vet ikke	4 %	3 %	3 %	2 %	2 %
TOTAL	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Snitt	-0,3 %	-0,2 %	0,8 %	-0,3 %	-1,2 %

## Omsetning

Δ omsetning - siste 6 mnd	1. h. 21	2. h. 21	1. h. 22	2. h. 22	1. h. 23
-10% eller mindre	4 %	4 %	11 %	20 %	17 %
Minus 9-6%	2 %	2 %	4 %	8 %	8 %
Minus 5-3%	6 %	17 %	8 %	10 %	16 %
+/- 2 %	54 %	42 %	31 %	30 %	36 %
Pluss 5-3%	12 %	12 %	13 %	8 %	10 %
Pluss 9-6%	7 %	5 %	7 %	6 %	5 %
10% eller mer	4 %	6 %	19 %	15 %	4 %
Vet ikke	10 %	11 %	7 %	3 %	3 %
TOTAL	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Snitt	0,7 %	0,3 %	1,3 %	-0,8 %	-1,9 %

Δ ordreservere - neste 6 mnd	1. h. 21	2. h. 21	1. h. 22	2. h. 22	1. h. 23
-10% eller mindre	4 %	6 %	4 %	10 %	10 %
Minus 9-6%	3 %	1 %	1 %	8 %	8 %
Minus 5-3%	5 %	4 %	4 %	15 %	13 %
+/- 2 %	32 %	34 %	38 %	28 %	35 %
Pluss 5-3%	27 %	23 %	22 %	14 %	15 %
Pluss 9-6%	7 %	11 %	6 %	5 %	2 %
10% eller mer	6 %	7 %	10 %	5 %	5 %
Vet ikke	16 %	16 %	17 %	14 %	11 %
TOTAL	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Snitt	1,6 %	2,0 %	2,1 %	-0,8 %	-1,0 %

Δ årsverk - neste 6 mnd	1. h. 21	2. h. 21	1. h. 22	2. h. 22	1. h. 23
-10% eller mindre	1 %	4 %	3 %	5 %	10 %
Minus 9-6%	0 %	1 %	1 %	3 %	4 %
Minus 5-3%	7 %	1 %	2 %	9 %	9 %
+/- 2 %	57 %	53 %	49 %	57 %	61 %
Pluss 5-3%	13 %	21 %	20 %	9 %	8 %
Pluss 9-6%	5 %	4 %	7 %	5 %	1 %
10% eller mer	6 %	11 %	10 %	5 %	3 %
Vet ikke	11 %	6 %	9 %	6 %	5 %
TOTAL	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Snitt	1,3 %	1,7 %	2,0 %	0,2 %	-1,0 %

Δ omsetning - neste 6 mnd	1. h. 21	2. h. 21	1. h. 22	2. h. 22	1. h. 23
-10% eller mindre	1 %	4 %	1 %	8 %	12 %
Minus 9-6%	1 %	0 %	1 %	10 %	4 %
Minus 5-3%	5 %	5 %	4 %	15 %	19 %
+/- 2 %	54 %	45 %	39 %	29 %	36 %
Pluss 5-3%	16 %	16 %	22 %	16 %	15 %
Pluss 9-6%	6 %	7 %	7 %	5 %	7 %
10% eller mer	3 %	4 %	10 %	4 %	2 %
Vet ikke	13 %	18 %	16 %	13 %	5 %
TOTAL	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Snitt	1,2 %	1,1 %	2,6 %	-0,8 %	-0,9 %



# Konjunkturindeksene for Arkitektbedriftene i Norge

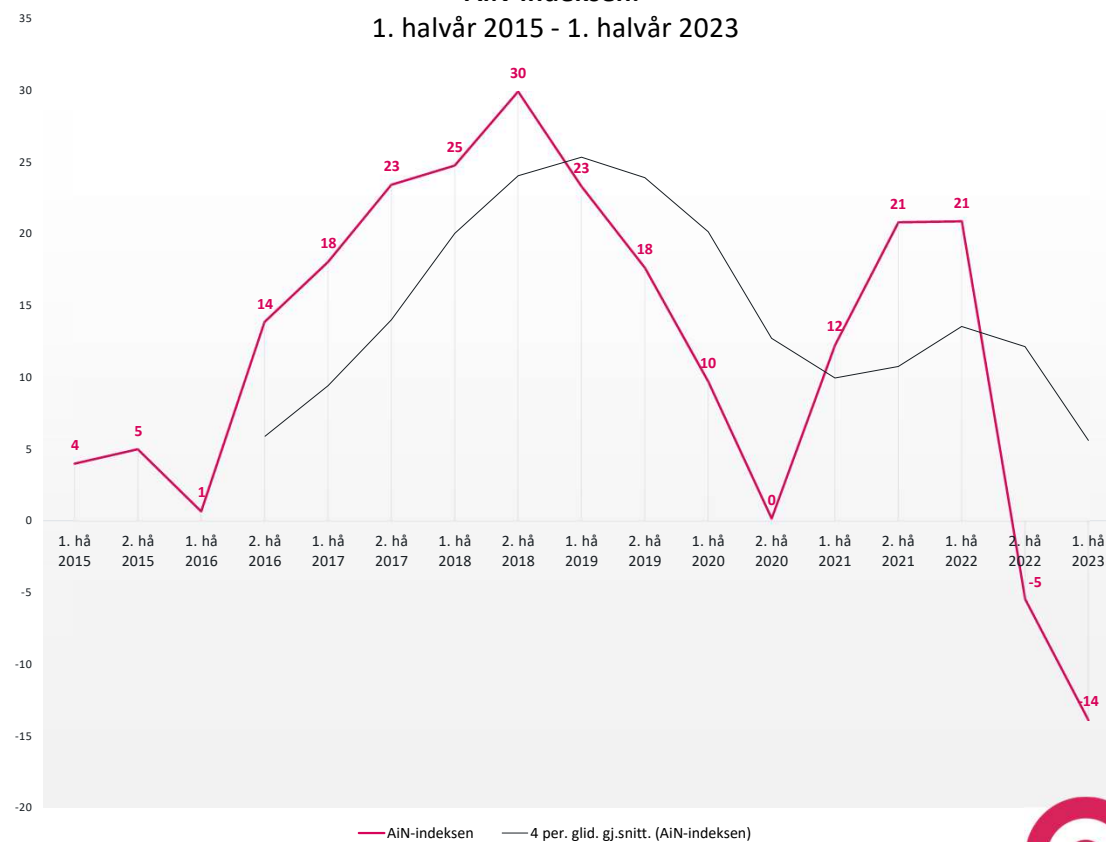


# AiN indeksen faller, igjen!

- Den nedadgående trenden fortsetter

- AiN sin konjunkturindeks for 1. halvår 2023 har fortsatt utviklingen betydelig ned sammenlignet med nivået for 6 måneder siden, og vitner om et ytterligere negativt markedssyn blant arkitektene for de kommende 6 månedene.
- Resultatene fra målingen pr. 1. halvår 2023 er (nok en gang(!)) de svakeste som er registrert siden starten i 2015, og viser at arkitektene opplever markedet og den makroøkonomiske situasjonen som svært utfordrende.
- Dette halvårets nedgang gir en samlet nedgang i indeksverdien for arkitektbedriftene på **-35** siden 1. halvår 2022. Så fort kan det snu.
- Den sorte linjen viser et glidende gjennomsnitt for siste 4 målinger, og indikerer også et trendskifte fra negativt til et ytterligere negativt markedssyn.

**AiN-indeksen:**  
1. halvår 2015 - 1. halvår 2023

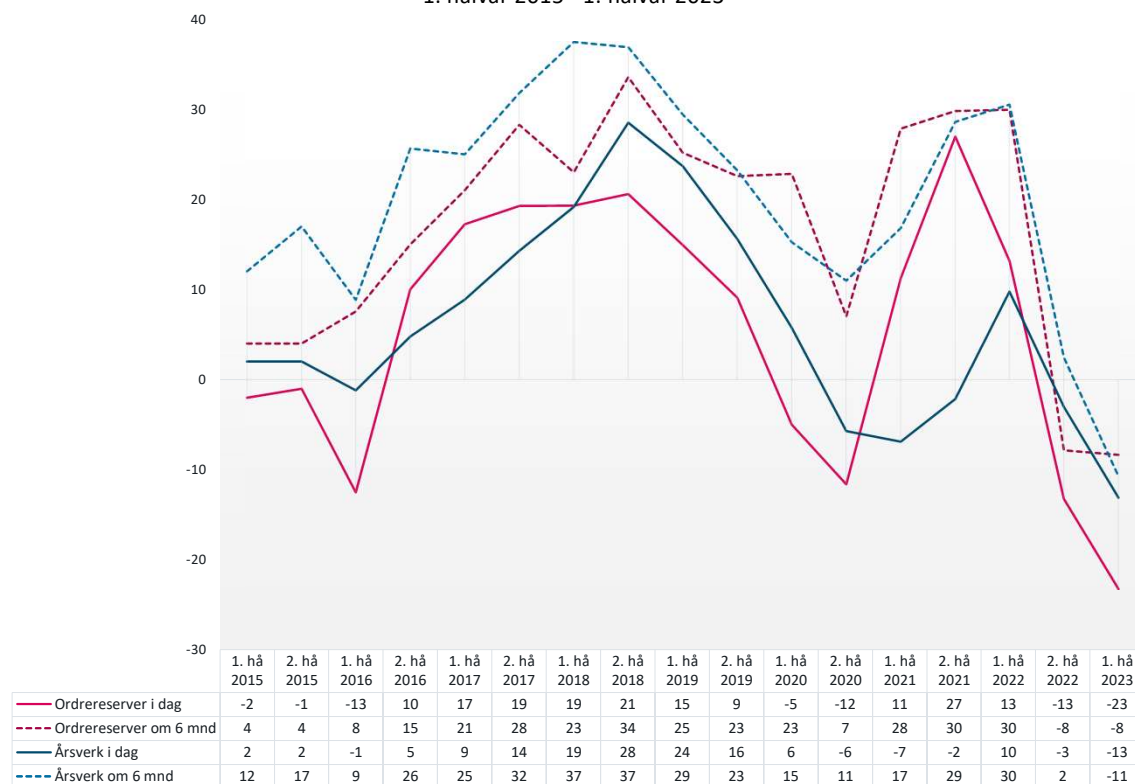


# Utviklingen for delindeksene

- Alt peker nedover

- Arkitektbedriftene rapporterer om markant fallende ordreserver sammenlignet med situasjonen for 6 måneder siden, hvor den fra før var sterkt fallende. Dette gir en indeksverdi i dag på **-23**, og samtidig forventer arkitektbedriftene en videre nedgang i ordreserverne i løpet av de kommende 6 månedene.
- Pessimismen i sysselsettingsutviklingen fra 1. halvår 2022 ser nå ut til å ha materialisert seg i en tydelig nedgang i antall årsverk i løpet av de siste 6 månedene.
- Sysselsettingen blant arkitektbedriftene har altså gjennomgått en nedgang, og indeksverdien for utviklingen siste 6 måneder er nå på et negativt nivå, med verdien **-13**.
- Forventningene til sysselsettingssituasjonen om 6 måneder reflekterer dagens resultater. Nøkkelordet er pessimisme – med en indeksverdi på **-11**.

Utviklingen i delindeksene:  
1. halvår 2015 - 1. halvår 2023



# Utviklingen de siste 6 månedene





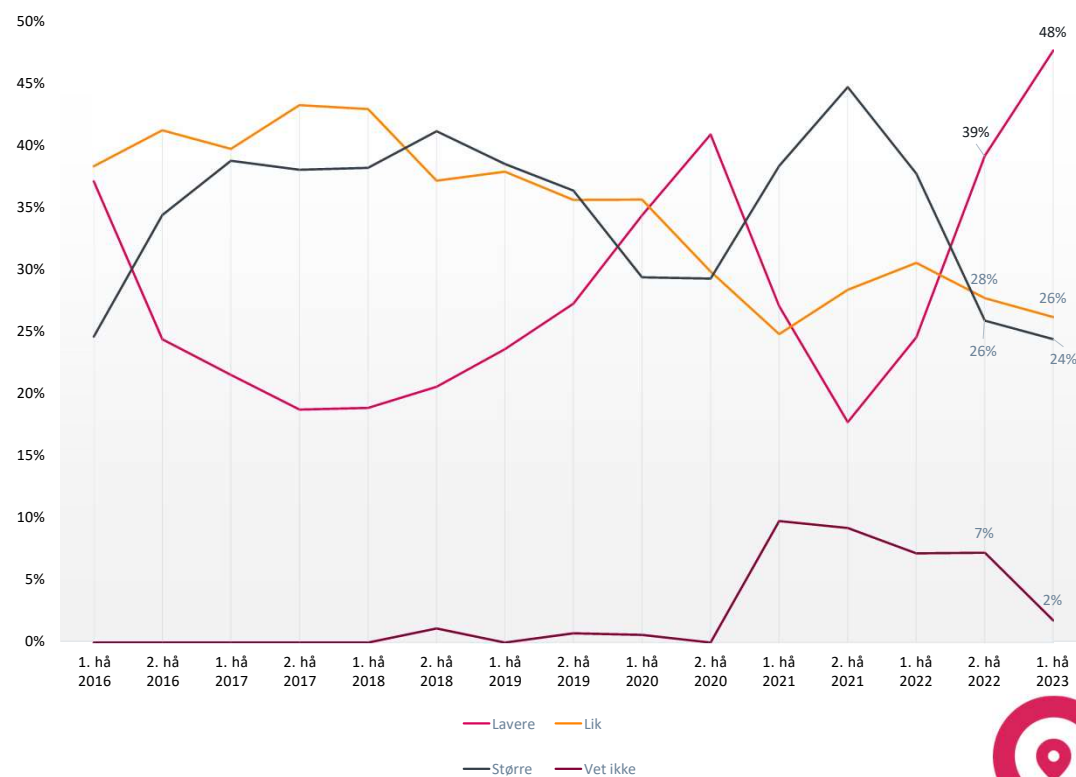
# Ordreservene

- kraftig forverring av ordresituasjonen for arkitektene

- Andelen bedrifter med en større ordreservert i dag enn for seks måneder siden, har falt fra 26% til 24%.
- Man ser en sterk økning – fra 39% til 48% – i andelen bedrifter med en lavere ordreservert enn seks måneder tilbake. Ser man ett år tilbake er økningen hele 23% – fra 25% til 48%.
- Dette innebærer at omkring halvparten av bedriftene opplever redusert etterspørsel etter sine tjenester.
- Tabellen under viser at ordresituasjonen har falt ytterligere, fra -1,3% 2. halvår 2022, til -2,0% i 1. halvår 2023.

Δ ordreservert - siste 6 mnd	1. h. 2021	2. h. 2021	1. h. 2022	2. h. 2022	1. h. 2023
-10% eller mindre	15 %	8 %	12 %	23 %	28 %
Minus 9-6%	4 %	4 %	4 %	5 %	7 %
Minus 5-3%	7 %	6 %	9 %	10 %	13 %
+/- 2 %	25 %	28 %	31 %	28 %	26 %
Pluss 5-3%	12 %	18 %	15 %	8 %	7 %
Pluss 9-6%	10 %	7 %	7 %	5 %	7 %
10% eller mer	16 %	20 %	16 %	13 %	11 %
Vet ikke	10 %	9 %	7 %	7 %	2 %
TOTAL	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Snitt	0,8 %	2,1 %	1,0 %	-1,3 %	-2,0 %

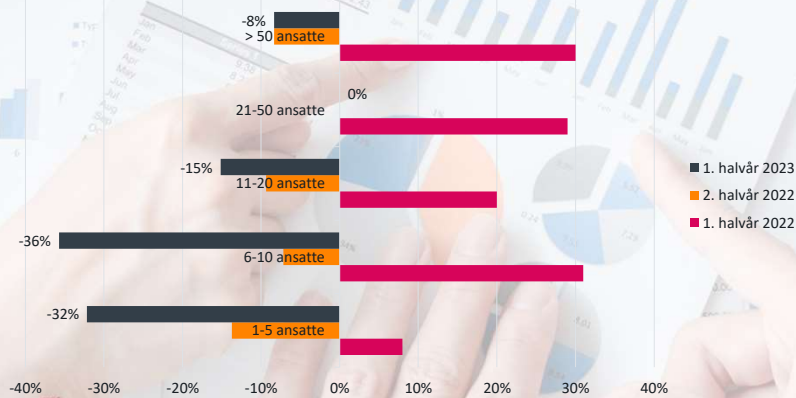
Ordreservert nå i forhold til for 6 måneder siden



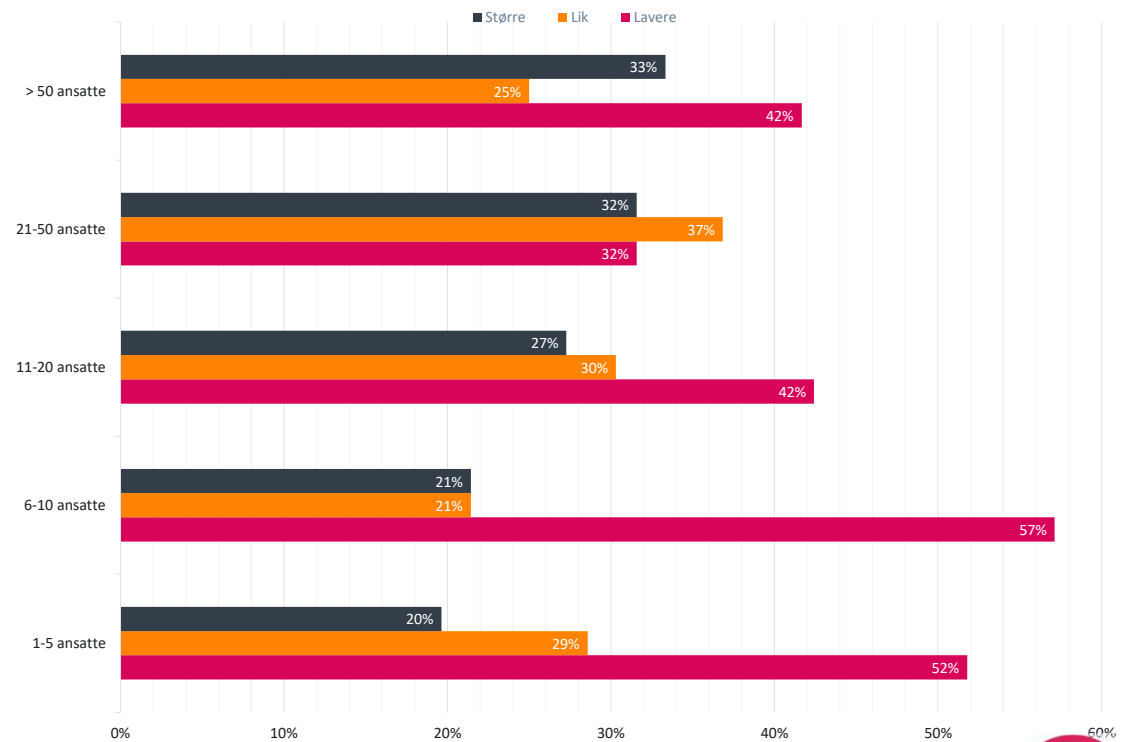
# Ordreserverne

- lavere enn for 6 måneder siden

- Figuren til høyre viser foretakenes vurdering av dagens ordreserver sammenlignet med ordreserverne for 6 måneder siden.
- Majoriteten av alle arkitektbedriftene, og i stor grad de små, vurderer at de har lavere ordreserver i dag, enn for 6 måneder siden.
- Figuren under viser differansen mellom andelen som oppgir en bedring kontra en forverring i ordresituasjonen, sammenlignet med for 6 og 12 måneder siden.
- De minste arkitektkontorene har, i større grad enn de øvrige, opplevd en markant nedgang i ordresituasjonen.



Ordreserver nå i forhold til for 6 måneder siden

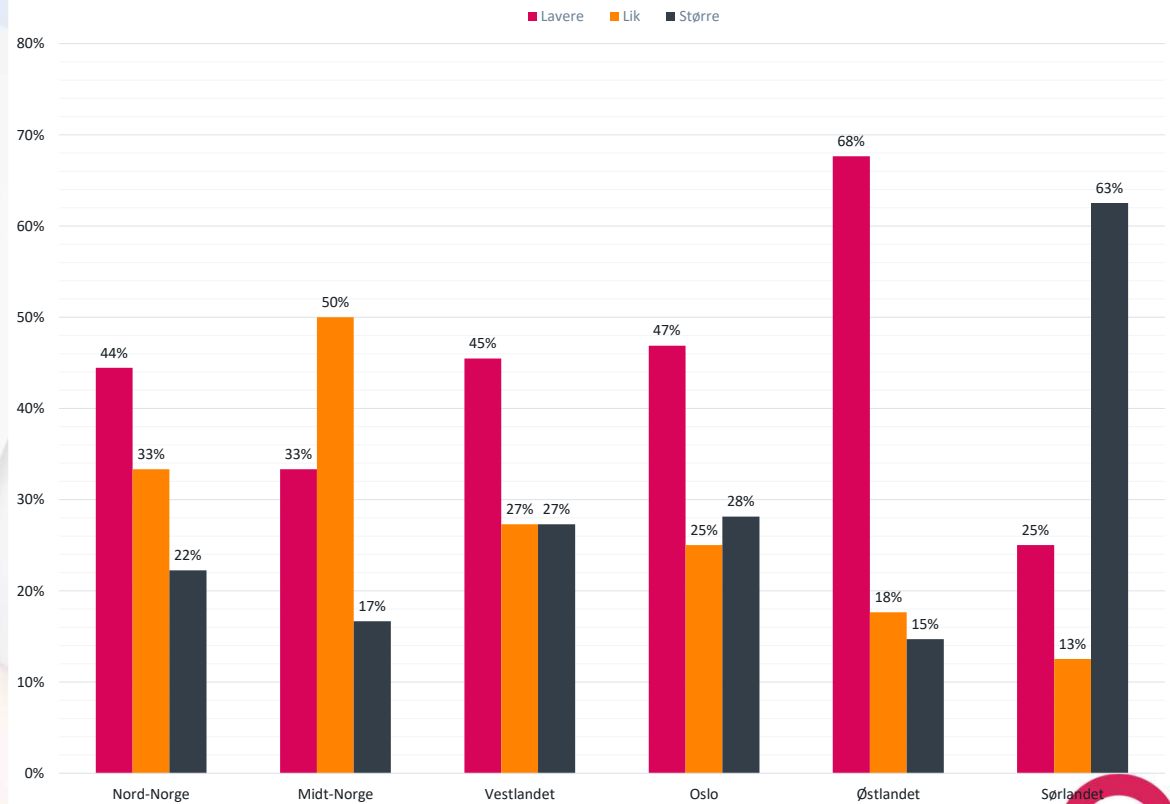


# Ordreserverene

## - betydelige geografiske forskjeller

- Det har vært en generell nedgang i ordresituasjonen for arkitektbedriftene i Norge, men vi registrerer betydelige geografiske forskjeller i ordresituasjonen. Noe av denne variasjonen skyldes få observasjoner.
- Sammenlignet med for 6 måneder siden rapporterer 68% av arkitektkontorene lokalisert på Østlandet en lavere ordreservere. Også Oslo, Vestlandet og Nord-Norge har en større andel av arkitektbedrifter med lavere ordreservere enn større, det siste halvåret.
- Arkitektbedrifter lokalisert på Sørlandet er de eneste med en høyere andel som opplever en bedre ordresituasjon enn en verre, men dette er basert på kun 9 svar, og må følges tas med en klype salt.
- I Midt-Norge er ordresituasjonen noe mer lik som for 6 måneder siden, da de har den høyeste andelen med lik ordreservere det siste halvåret.

Ordreservere nå i forhold til for 6 måneder siden



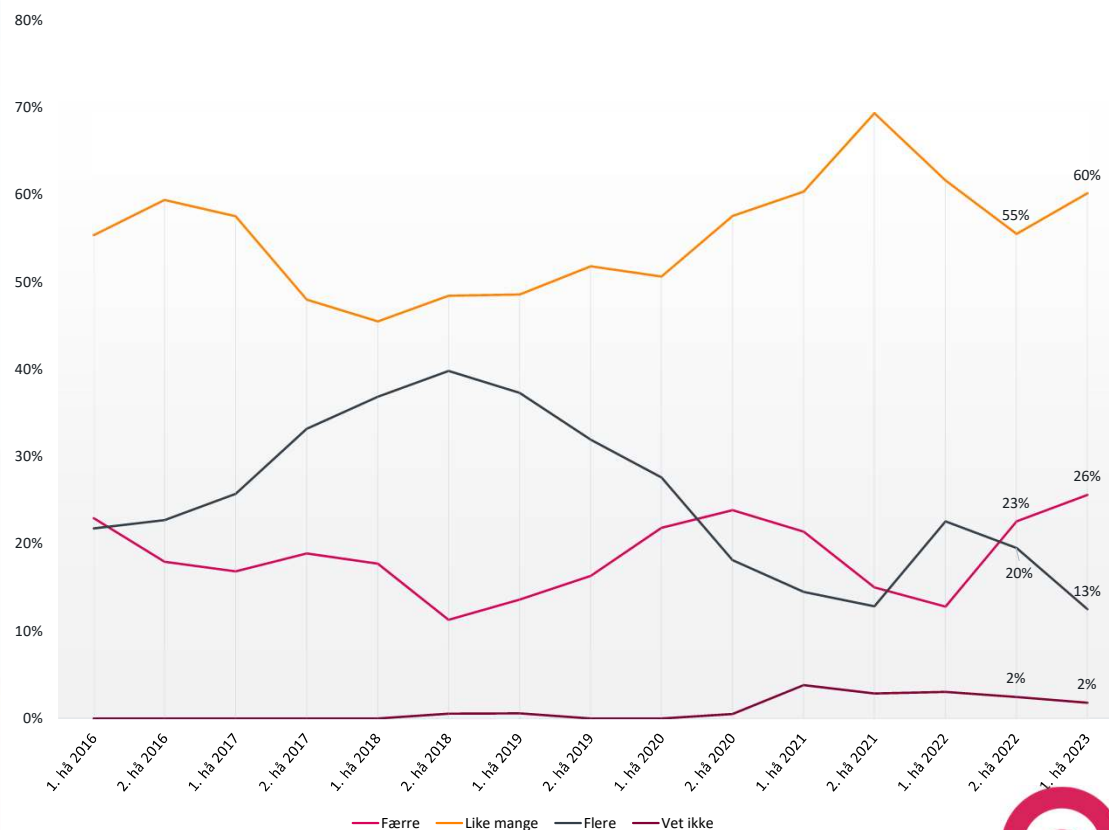
# Antall årsverk

## - en liten nedgang i sysselsettingen

- Figuren til høyre viser at kun 13% av arkitektbedriftene hadde flere årsverk ved siste måling, enn for 6 måneder siden.
- Dobbel så mange, altså 26%, hadde færre årsverk enn ved 2. halvår 2022. Hele 60% svarte at de hadde samme antall årsverk som ved forrige måling.
- Tabellen under viser hvor stor økning eller nedgang i antall årsverk arkitektbedriftene har hatt siste halvår.
- Undersøkelsen viser en nedgang i antall årsverk blant arkitektbedriftene på -1,2% siste halvår, hvilket er en intensivering av den negative utviklingen vi ser med utspring i 2. halvår 2022.

Δ årsverk - siste 6 mnd	1. hå. 21	2. hå. 21	1. hå. 22	2. hå. 22	1. hå. 23
-10% eller mindre	8 %	8 %	5 %	10 %	14 %
Minus 9-6%	3 %	3 %	1 %	4 %	5 %
Minus 5-3%	10 %	4 %	7 %	9 %	7 %
+/- 2%	60 %	69 %	62 %	55 %	60 %
Pluss 5-3%	5 %	4 %	9 %	7 %	6 %
Pluss 9-6%	2 %	5 %	5 %	5 %	4 %
10% eller mer	8 %	4 %	9 %	7 %	3 %
Vet ikke	4 %	3 %	3 %	2 %	2 %
TOTAL	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Snitt	-0,3 %	-0,2 %	0,8 %	-0,3 %	-1,2 %

Antall årsverk i dag, i forhold til for 6 måneder siden

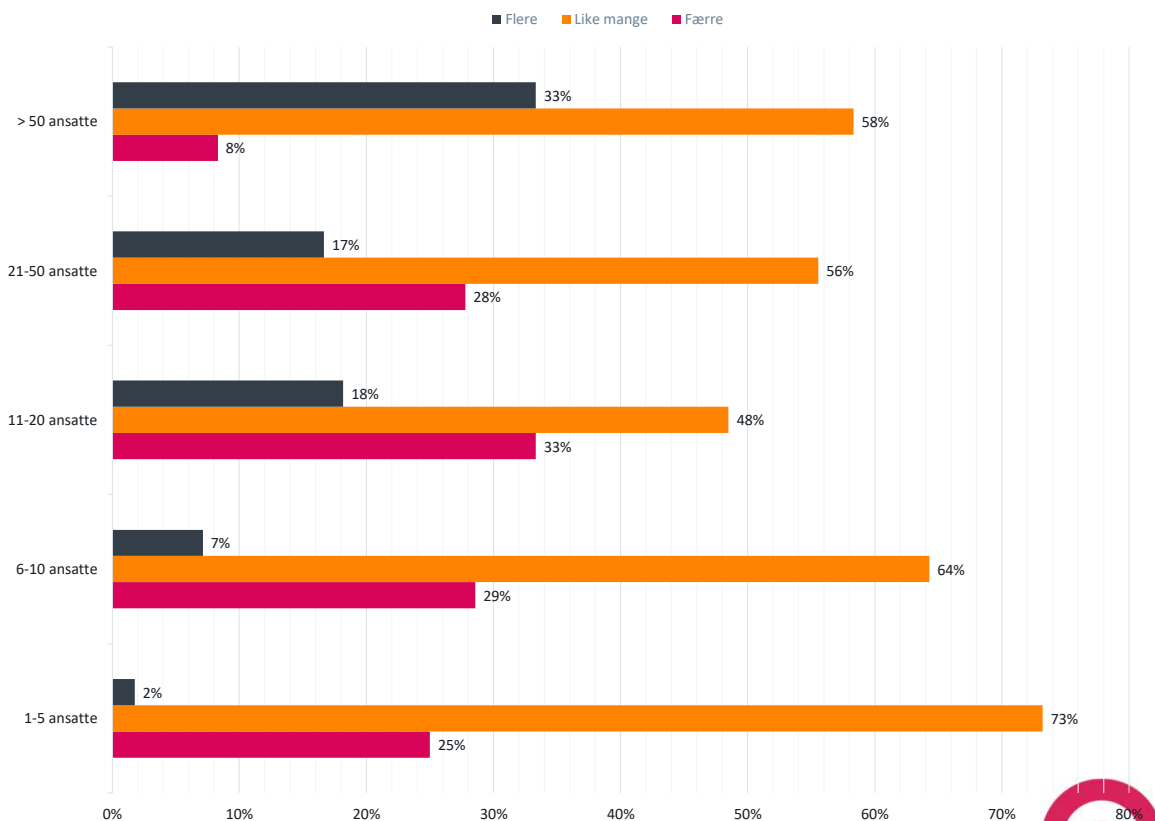


# Antall årsverk

- Majoriteten opplever stabilitet i antall ansatte siste 6 månedene

- Majoriteten av arkitektbedriftene rapporterer om at antall årsverk ligger på samme nivå i dag som for 6 måneder siden. Det er imidlertid verdt å merke seg at sysselsettingsutviklingen er forskjellig for små og store arkitektkontorer.
- Blant de største arkitektbedriftene (over 50 ansatte) ser man en netto økning i antallet årsverk i bedriftene i løpet av det siste halvåret. Kun 8% i denne gruppen svarer at de har færre årsverk nå, enn for et halvt år siden.
- Blant de mindre arkitektbedriftene er sysselsettingssituasjonen noe annerledes, hvor vi i stigende rekkefølge ser en netto nedgang i antall årsverk.

Antall årsverk i dag, i forhold til for 6 måneder siden

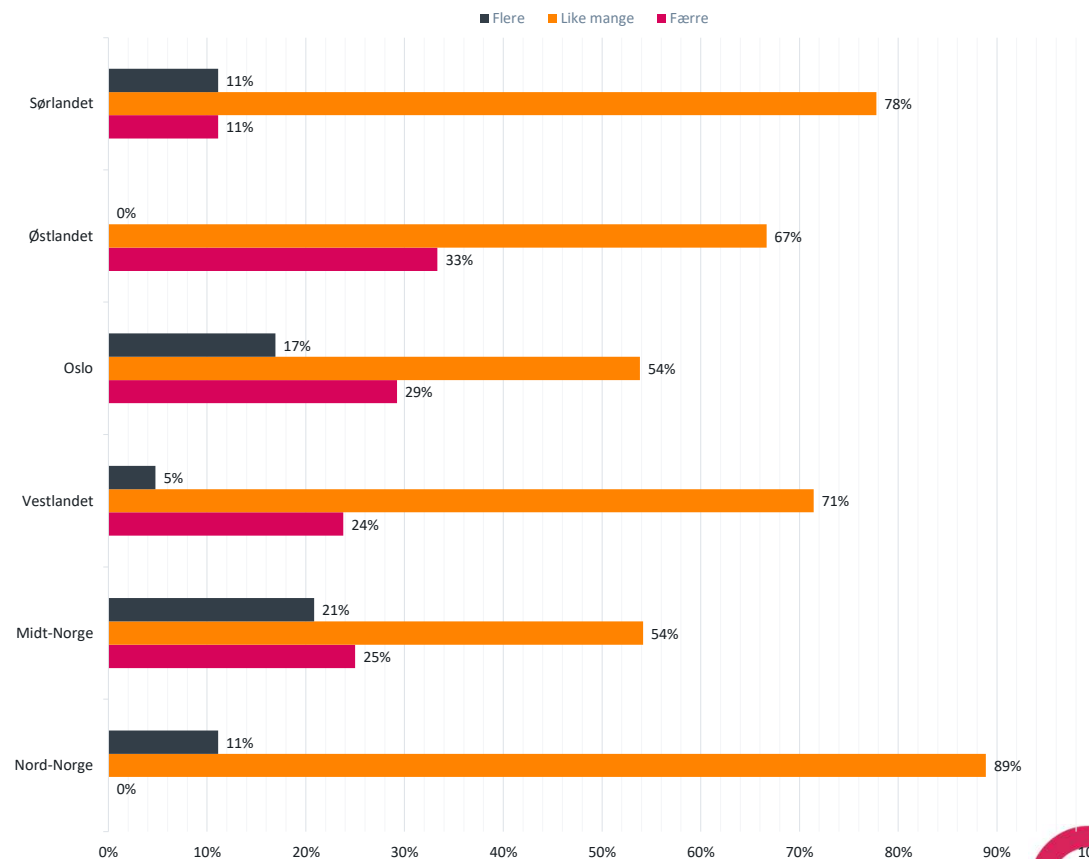


# Antall årsverk

- Majoriteten opplever stabilitet i antall ansatte siste 6 månedene

- Figuren til høyre tyder på at arkitektbedriftene i Midt-Norge, Nord-Norge og på Sørlandet har hatt en stabil sysselsettingssituasjon det siste halvåret.
- For Oslo, Vestlandet og Østlandet spesielt, tyder resultatene på en viss nedgang i sysselsettingen.
- Det er i Nord-Norge og på Sørlandet arkitektbedriftene kommer best ut på antall årsverk, men på den annen side er det få svar fra bedrifter lokalisert her, så resultatene bør følgelig tolkes med en viss varsomhet.

Antall årsverk i dag, i forhold til for 6 måneder siden



# Omsetningsutviklingen

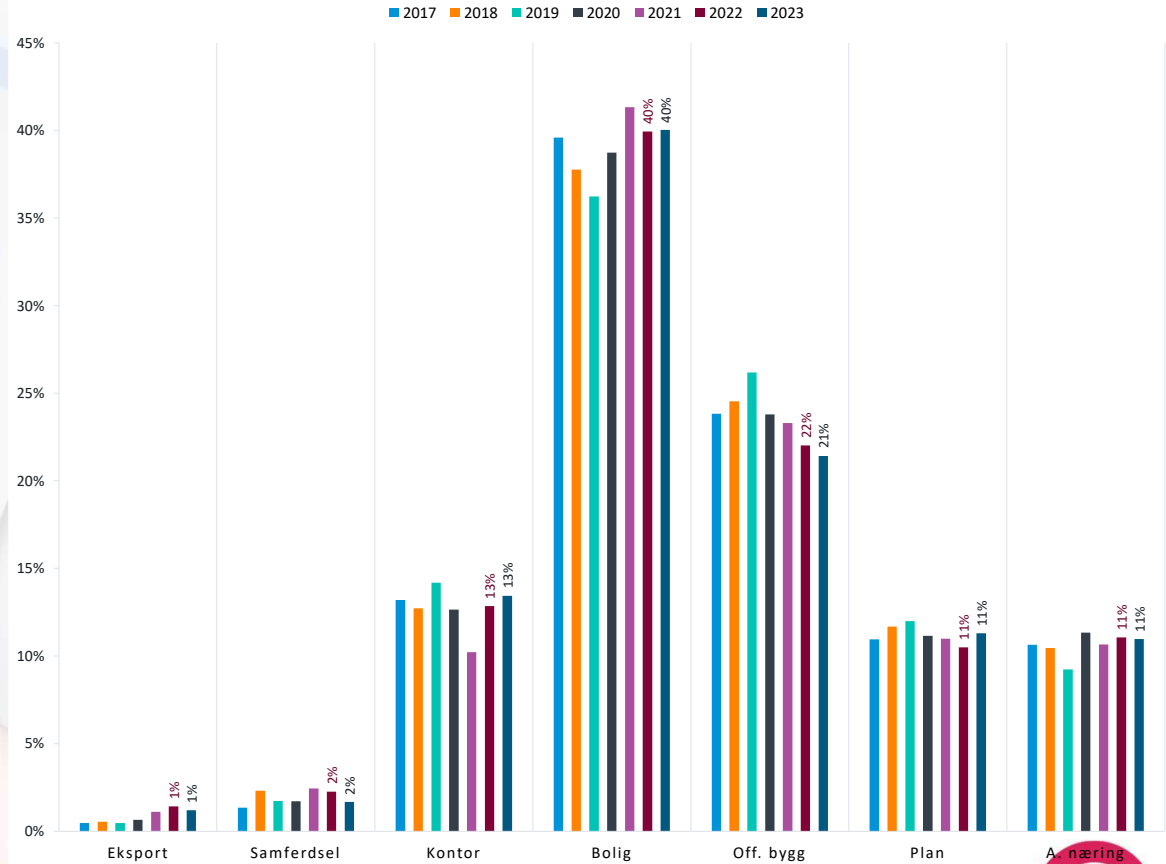


# Arkitektomsetningen

- Bolig er fortsatt viktigst for arkitektene

- Figuren til høyre viser arkitektbedriftenes omsetning fordelt på forretningsområder i perioden 2017 – 2023.
- Det største forretningsområdet er stadig bolig, som utgjør 40 % av arkitektomsetningen i 2023. Etter bolig kommer offentlige bygg med 21 % av total omsetning.
- Cirka en tredjedel av arkitektomsetningen er relatert til kontor, plan eller annen næringsvirksomhet, med henholdsvis 13%, 11%, og 11% av den totale omsetningen.
- Det er generelt sett relativt stabile nivåer for hvordan omsetningen fordeler seg på forretningsområder over tid.

Andel av omsetning fordelt på forretningsområder (siste 6 mnd)



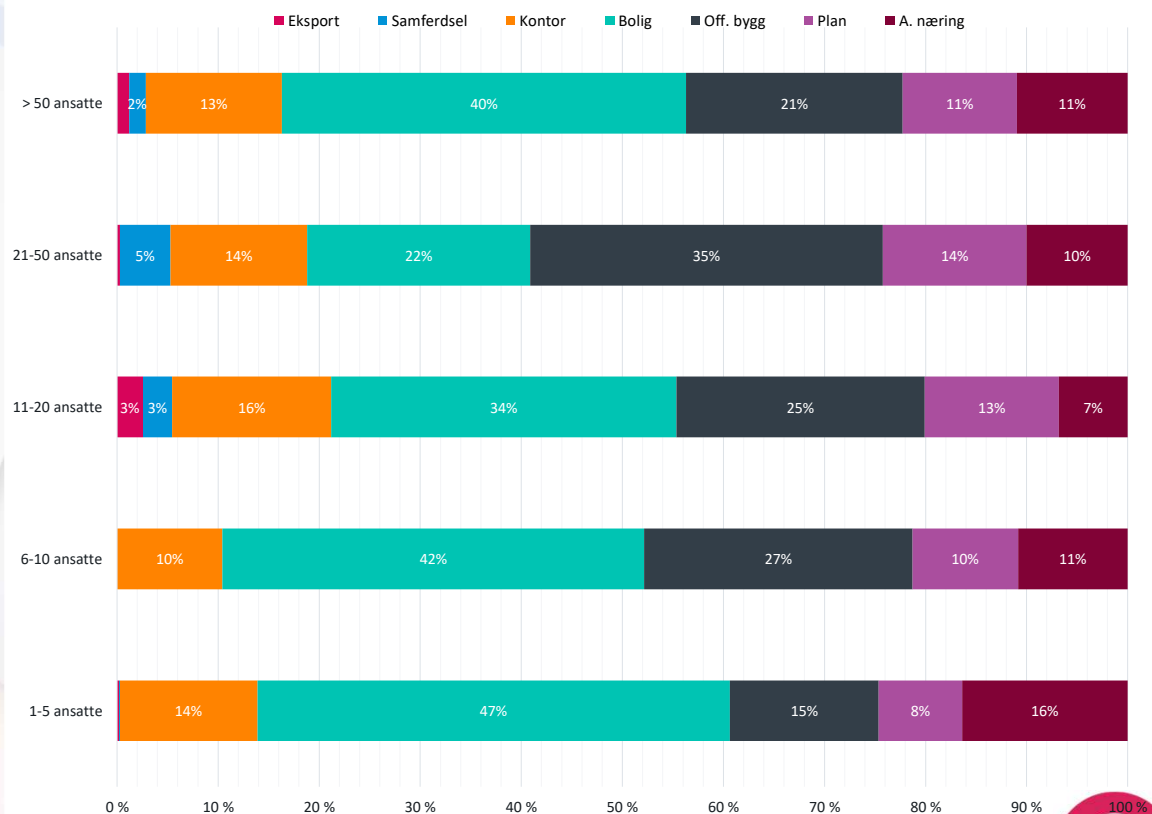


# Arkitektomsetningen

- Noe forskjell mellom de store og små

- Figurene viser at det er noe forskjell mellom de store og små arkitektbedriftene, når det gjelder hvordan omsetningen fordeler seg på forretningsområder.
- Blant de minste kontorene er brorparten av omsetningen relatert til boliger, mens det i de større bedriftene er en større andel av omsetningen knyttet opp mot offentlige bygg.

Hvor stor andel av omsetningen var knyttet til følgende forretningsområder siste 6 måneder?

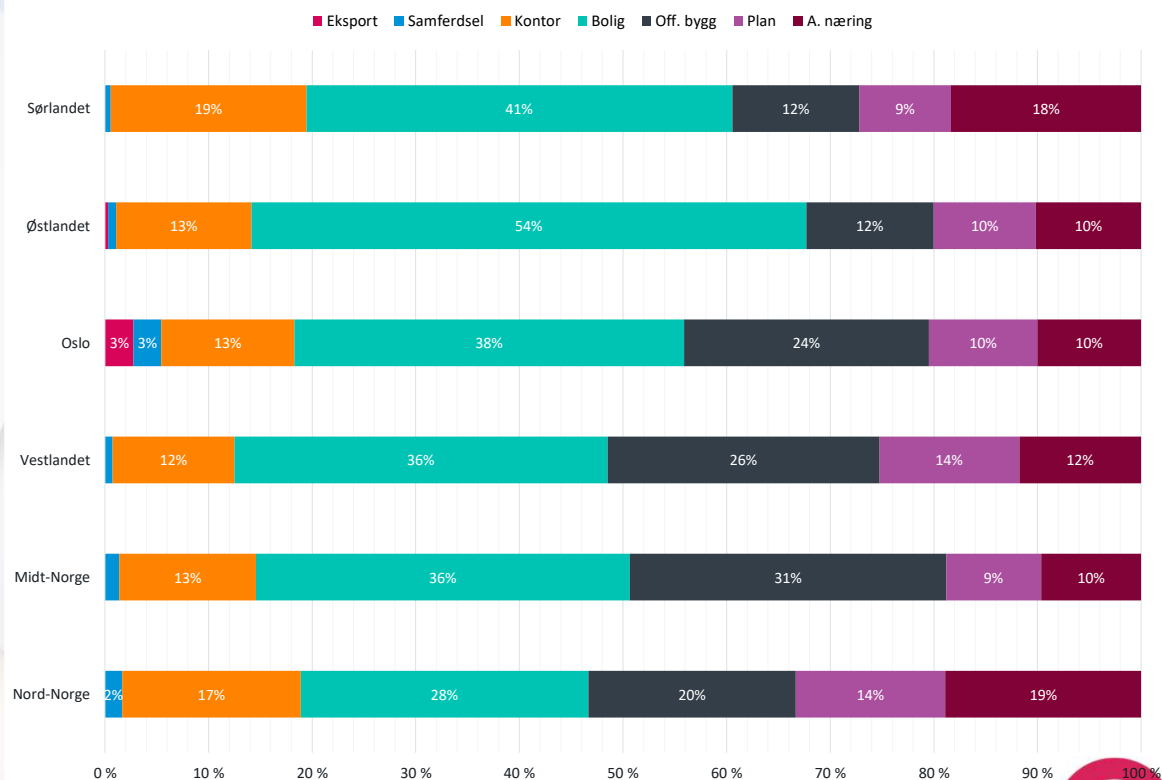


# Arkitektomsetningen

- visse regionale forskjeller

- Figuren til høyre viser at det er visse geografiske forskjeller når det gjelder hvilke virksomhetsområder som er viktigst for arkitektomsetningen.
- Bolig er viktigste virksomhetsområde for alle deler av landet, men spesielt på Østlandet der 54% av omsetningen var relatert til bolig.
- Høyest andel av omsetningen relatert til plan og annen næringsvirksomhet, finner vi blant arkitektkontorene i Nord-Norge, der disse virksomhetsområdene utgjorde en tredjedel av omsetningen.
- Det er kontorene i Midt-Norge som (relativt sett) i størst grad jobber med offentlige bygg.

Hvor stor andel av omsetningen var knyttet til følgende forretningsområder, siste 6 måneder?

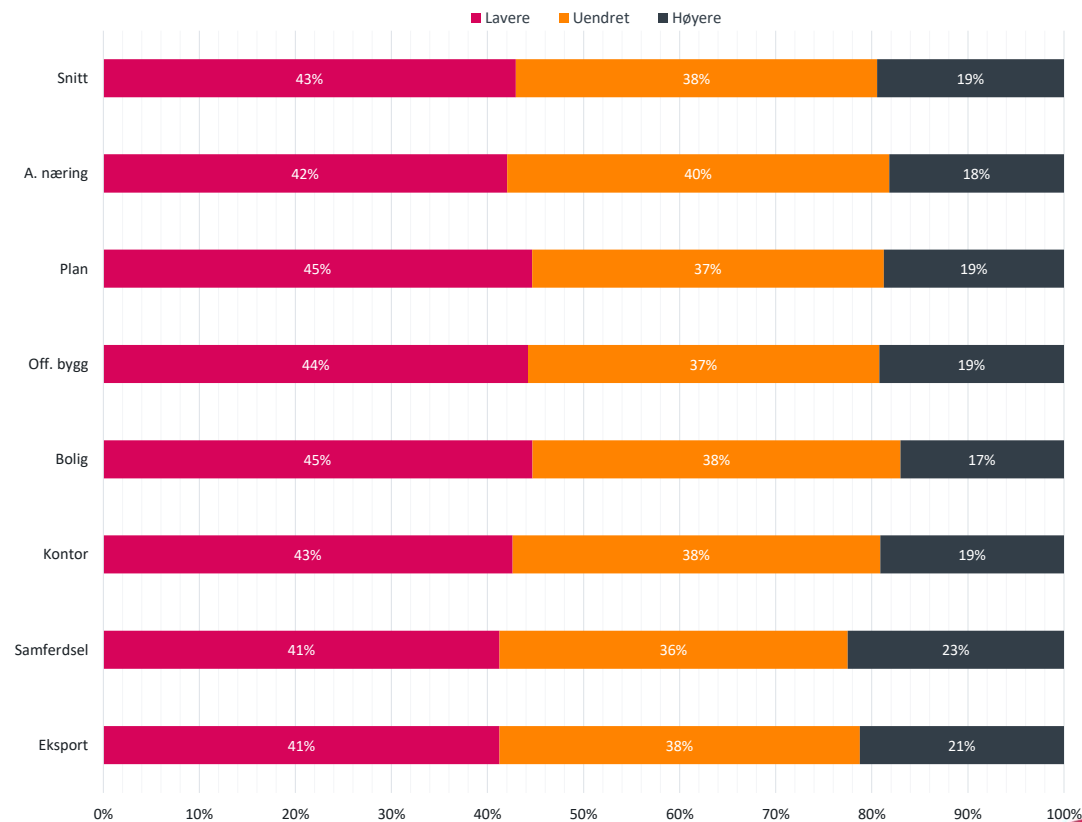


# Omsetningsutviklingen

- negativ utvikling siste 6 måneder

- Figuren viser hvordan omsetningen innen de definerte forretningsområdene har utviklet seg de siste 6 månedene.
- Hovedtendensen er at majoriteten av forretningsområdene har hatt en uendret eller negativ omsetningsutvikling i løpet av det siste halvåret.
- Det er en betydelig høyere andel som har hatt en lavere omsetningsutvikling, enn de som har hatt det motsatte. Denne tendensen gjelder for alle forretningsområder.
- Øverste søyle viser snittet av alle besvarelsene på tvers av forretningsområde, som viser at kun 19% av arkitektbedriftene har hatt en positiv omsetningsutvikling de siste 6 månedene.

Omsetningsutviklingen innen forretningsområdene, siste 6 måneder



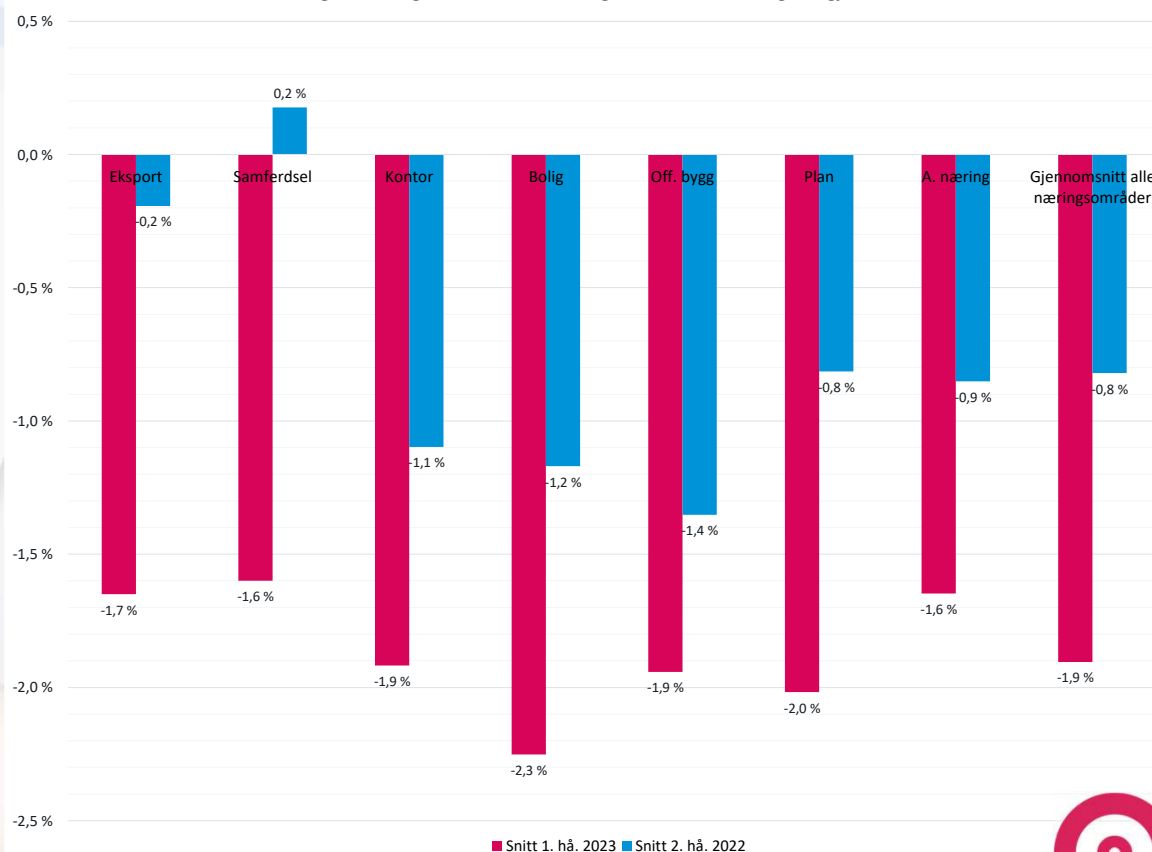
# Omsetningsutviklingen

- ned -1,9% siste 6 måneder

- Figuren til høyre viser utviklingen i omsetning de siste 6 måneder for henholdsvis denne (rød) og forrige (blå) måling. Dette er oppsummert i tabellen under, som viser at det har vært en negativ omsetningsutvikling for arkitekter innen alle forretningsområder de siste 6 månedene.
- Den største nedgangen i omsetning har det vært innen bolig, med en nedgang på **-2,3%**.
- Samlet sett har arkitektbedriftene hatt en nedgang i omsetning på **-1,9%** i løpet av de siste 6 månedene, på toppen av en nedgang på **-0,8%** det forestående halvåret.
- Dette gir en akkumulert gjennomsnittlig nedgang for alle bransjer på ca. **-2,7%** det siste året.

Δ omsetning - siste 6 mnd	1. h. 21	2. h. 21	1. h. 22	2. h. 22	1. h. 23
-10% eller mindre	4 %	4 %	11 %	20 %	17 %
Minus 9-6%	2 %	2 %	4 %	8 %	8 %
Minus 5-3%	6 %	17 %	8 %	10 %	16 %
+/- 2 %	54 %	42 %	31 %	30 %	36 %
Pluss 5-3%	12 %	12 %	13 %	8 %	10 %
Pluss 9-6%	7 %	5 %	7 %	6 %	5 %
10% eller mer	4 %	6 %	19 %	15 %	4 %
Vet ikke	10 %	11 %	7 %	3 %	3 %
TOTAL	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Snitt	0,7 %	0,3 %	1,3 %	-0,8 %	-1,9 %

Omsetningsutviklingen innen forretningsområdene, beregnet gjennomsnitt



# Forventningene til de neste 6 månedene



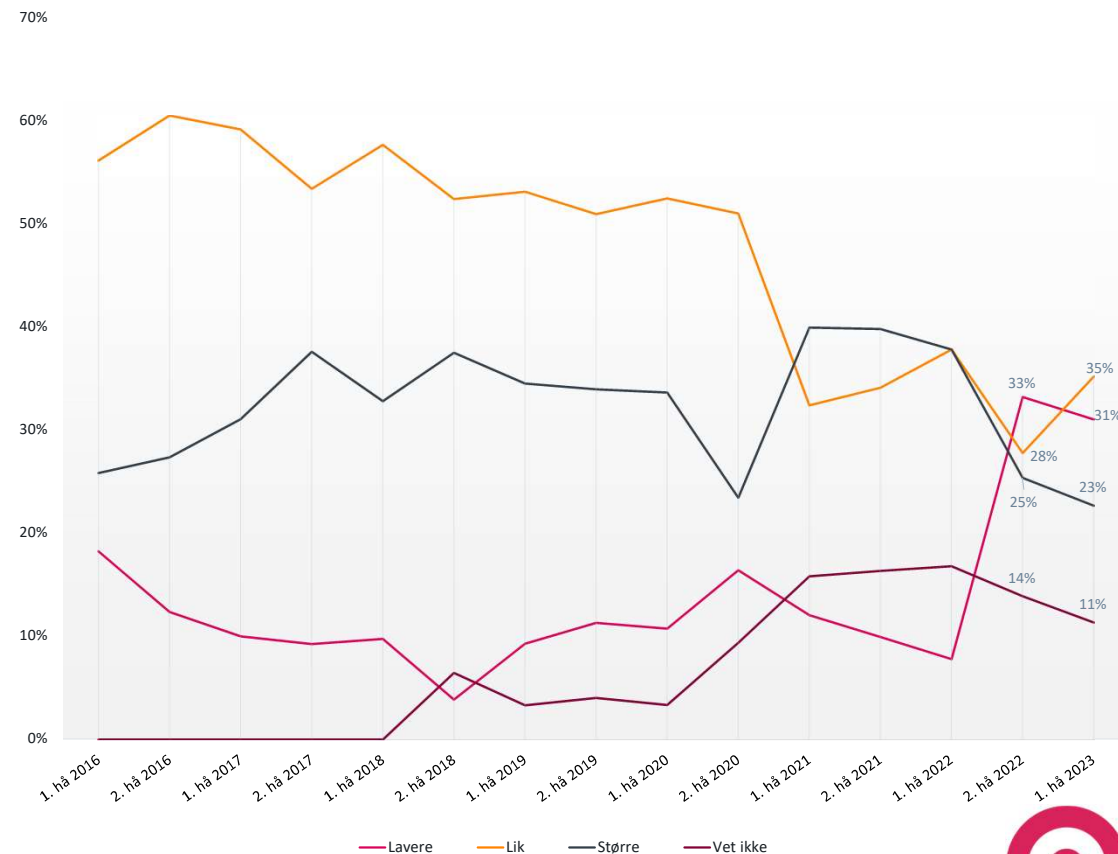
# Ordreservene – neste 6 mnd

*- Pessimismen vedvarer blant arkitektbedriftene*

- Figuren til høyre viser at andelen arkitektbedrifter som svarer at de forventer større ordreserver om 6 måneder enn i dag, er betydelig lavere enn andelen som forventer lavere ordreserver om 6 måneder.
- Andelen arkitektbedrifter som svarer at de forventer høyere ordreserver ligger på 23%, mens 31% forventer lavere ordreserver om 6 måneder.
- Andelen som svarer at de forventer samme ordreserve om 6 måneder som i dag stiger noe, fra 28% 2. halvår 2022, til 35% i dag.
- Fra tabellen under ser vi at forventet nedgang i ordreservene kommende 6 måneder ligger på **- 1,0%** (i snitt).

Δ ordreserve - neste 6 mnd	1. h. 21	2. h. 21	1. h. 22	2. h. 22	1. h. 23
-10% eller mindre	4 %	6 %	4 %	10 %	10 %
Minus 9-6%	3 %	1 %	1 %	8 %	8 %
Minus 5-3%	5 %	4 %	4 %	15 %	13 %
+/- 2 %	32 %	34 %	38 %	28 %	35 %
Pluss 5-3%	27 %	23 %	22 %	14 %	15 %
Pluss 9-6%	7 %	11 %	6 %	5 %	2 %
10% eller mer	6 %	7 %	10 %	5 %	5 %
Vet ikke	16 %	16 %	17 %	14 %	11 %
<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Snitt</b>	<b>1,6 %</b>	<b>2,0 %</b>	<b>2,1 %</b>	<b>-0,8 %</b>	<b>-1,0 %</b>

Ordreserve om 6 måneder i forhold til i dag

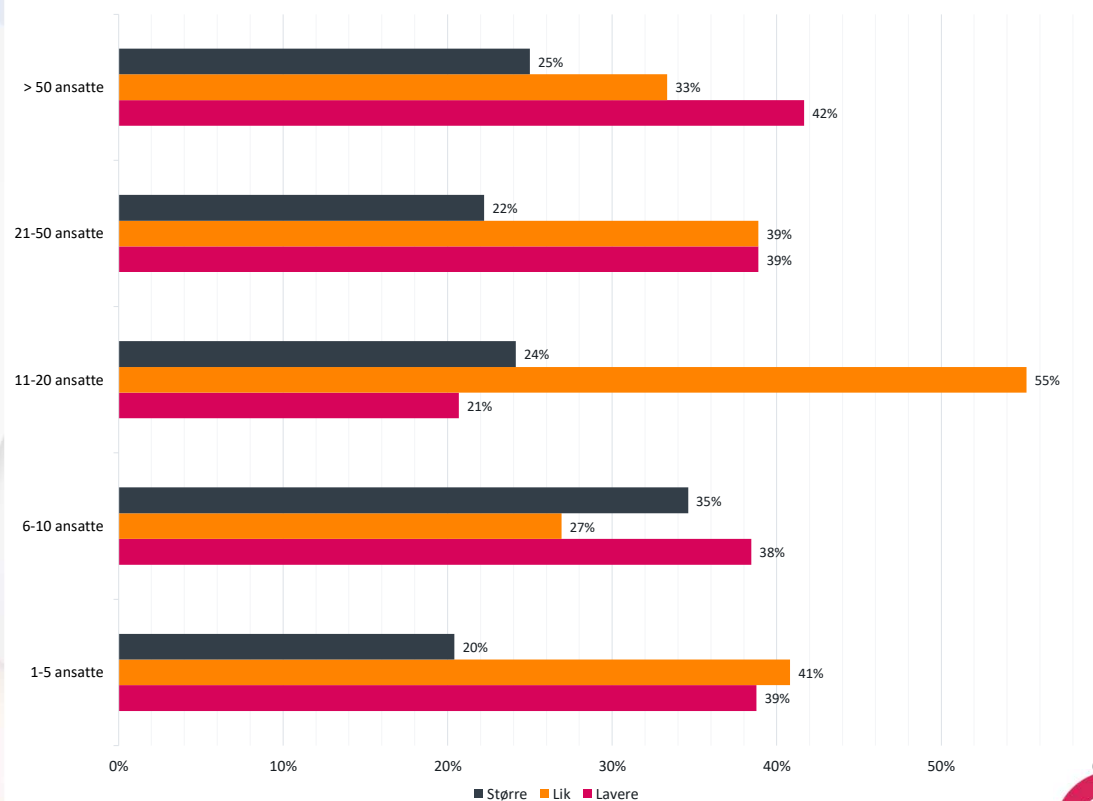


# Ordrereservene – neste 6 mnd

- *blandede forventninger blant arkitektbedriftene*

- Figuren til høyre viser i utgangspunktet at arkitektbedriftenes forventninger om ordrereservene 6 måneder inn i fremtiden, fordelt på størrelse, er lite konsistente.
- Svarene fra arkitektbedriftene viser at andelen som forventer større ordrereserver, er relativt stabile rundt 20-25% for de fleste bedrifter, med unntak av de med mellom 6-10 ansatte, hvor 35% av bedriftene forventer større ordrereserve om 6 måneder.
- Andelen som forventer en nedgang i ordrereservene de kommende 6 månedene er nærmere 40% for alle størrelser, med unntak av bedrifter med mellom 11-20 ansatte.
- Alt i alt tyder undersøkelsen på at det er blendede forventninger blant arkitektbedriftene fremover.
- Som nevnt innledningsvis er resultatene fordelt på størrelse og geografi basert på noenlunde få observasjoner. Trolig er det dette som medfører variasjonen vi ser i resultatene.

Ordrereserve om 6 måneder i forhold til i dag – per 1. halvår 2023

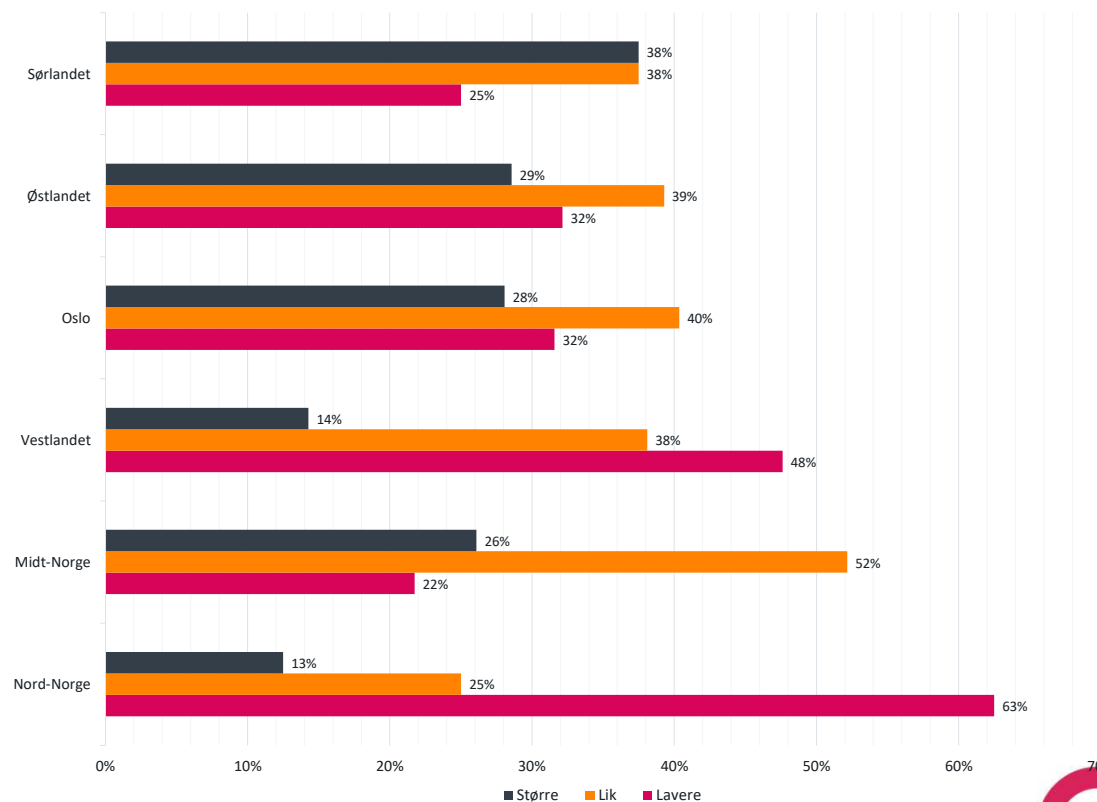


## Ordreservene – neste 6 mnd

- pessimisme blant arkitektbedriftene

- Figuren til høyre viser at majoriteten av bedriftene som har deltatt i undersøkelsen forventer en dårligere eller lik ordresituasjon i løpet av de kommende 6 månedene.
- Bedriftene i Nord-Norge og på Vestlandet er de mest pessimistiske om fremtiden, der andelen som venter en lavere ordreserverve de neste 6 mnd. er større en den andelen som venter en lik ordreserverve.
- Foretakene lokalisert i Oslo og på Østlandet, har en relativt lik forventning til utsiktene for ordreservene, der ca. 40% forventer en lik, ca. 32% en lavere, og ca. 28% en høyere ordreserverve om 6 måneder.
- I Midt-Norge finner man størstedelen av arkitektbedriftene som forventer en lik utvikling i ordreservene, med 52%.

Ordreserverve om 6 måneder i forhold til i dag





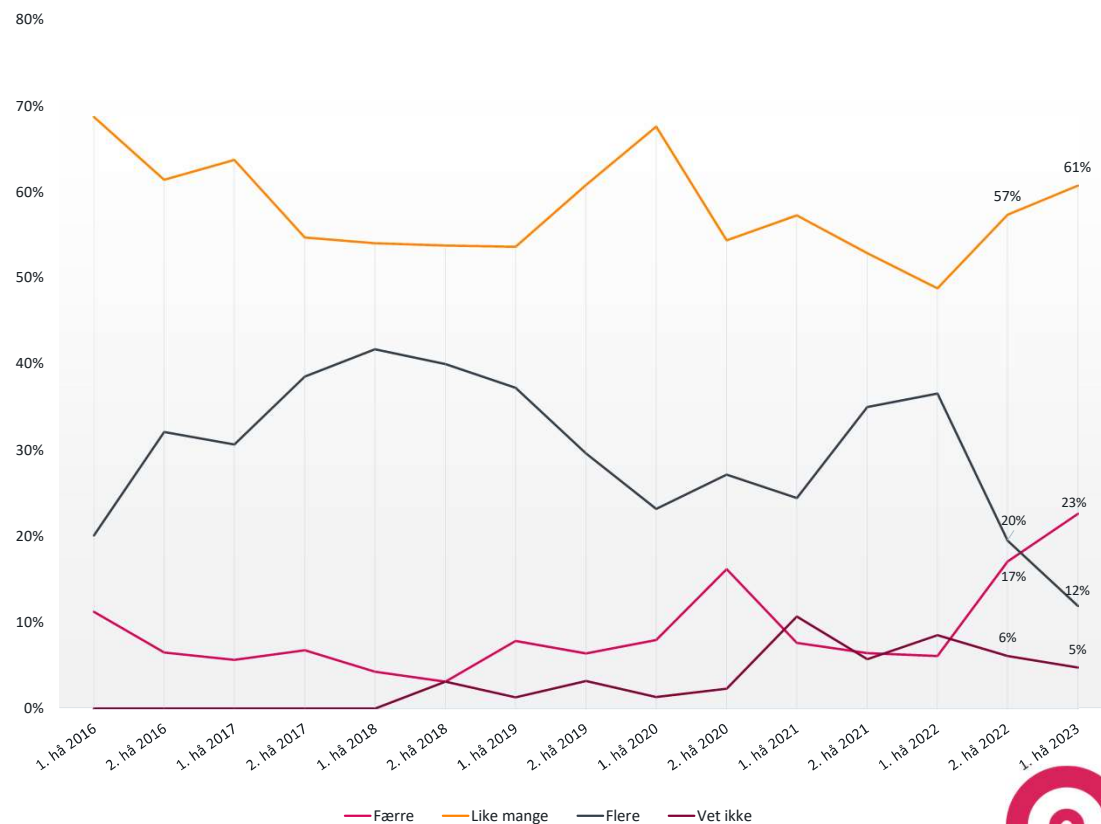
# Antall årsverk - neste 6 mnd

- forventning om en noe negativ sysselsettingsutvikling

- Omkring 6 av 10 (61%) arkitektbedrifter forventer ingen endring i antall årsverk om 6 måneder, sammenlignet med situasjonen i dag.
- 23% av foretakene forventer en nedgang, mens kun 12% forventer en økning i antall årsverk i løpet av kommende 6 måneders periode. Dette tyder på økt pessimisme.
- Tabellen under viser at en høyere andel av arkitektbedriftene forventer at de har færre årsverk om 6 måneder, enn de har i dag.
- Gjennomsnittlig reduksjon i sysselsettingen for de kommende 6 månedene er beregnet til **-1,0%** for alle arkitektbedriftene.

Δ årsverk - neste 6 mnd	1. h. 21	2. h. 21	1. h. 22	2. h. 22	1. h. 23
-10% eller mindre	1 %	4 %	3 %	5 %	10 %
Minus 9-6%	0 %	1 %	1 %	3 %	4 %
Minus 5-3%	7 %	1 %	2 %	9 %	9 %
+/- 2 %	57 %	53 %	49 %	57 %	61 %
Pluss 5-3%	13 %	21 %	20 %	9 %	8 %
Pluss 9-6%	5 %	4 %	7 %	5 %	1 %
10% eller mer	6 %	11 %	10 %	5 %	3 %
Vet ikke	11 %	6 %	9 %	6 %	5 %
TOTAL	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Snitt	1,3 %	1,7 %	2,0 %	0,2 %	-1,0 %

Antall årsverk om 6 måneder, sammenlignet med i dag

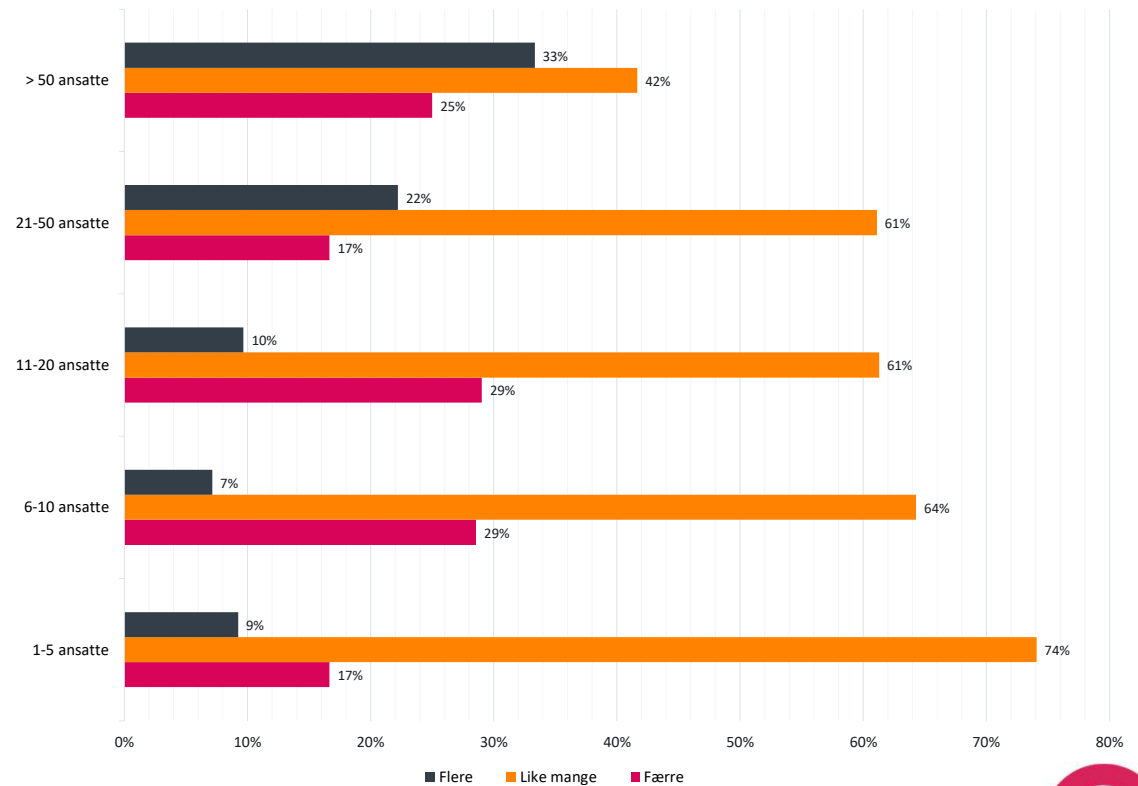


## Antall årsverk - neste 6 mnd

- *størst pessimisme blant de største*

- En relativt lik andel av arkitektbedriften, fordelt på størrelse, forventer en nedgang i antall årsverk de kommende 6 månedene.
- Høyest grad av stabilitet, derimot, ser man blant de minste bedriftene. Av bedrifter med 1-5 ansatte, svarer 74% at de forventer å ha like mange årsverk om 6 måneder, som i dag.
- Blant de største arkitektkontorene, med alt fra 21 ansatte og opp, ser situasjonen ut til å være noe mer flytende enn i andre enden. Her befinner de største andelene seg, av bedrifter som forventer *økt* antall årsverk om 6 måneder. Samtidig er det også her den minste andelen bedrifter som forventer en *lik* utvikling befinner seg.
- Som en kort oppsummering kan det sies at majoriteten av bedriftene forventer en viss grad av stabilitet, men at situasjonen er mer stabil blant små kontra store bedrifter.

Forventet utvikling i antall årsverk, neste 6 måneder

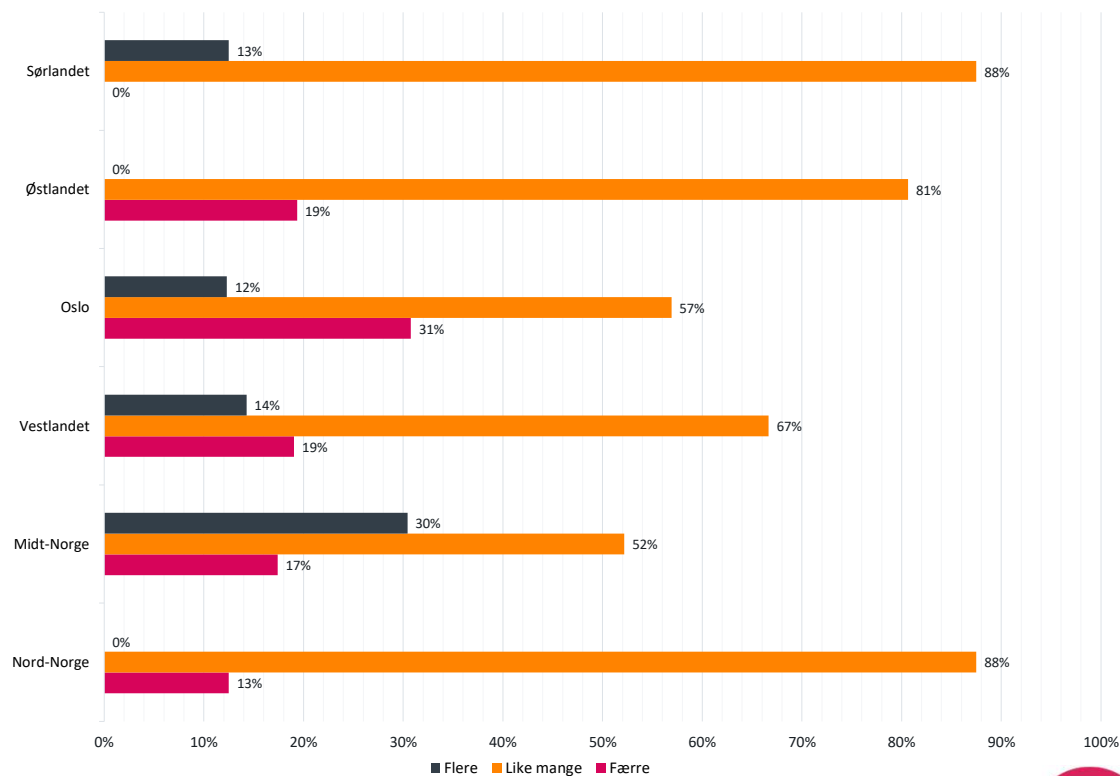


## Antall årsverk - neste 6 mnd

- stabilitet eller vekst i sysselsettingen

- Arkitektkontorene lokalisert Midt-Norge er de som i størst grad forventer økning i antall årsverk i kommende 6 måneders periode.
- De fleste foretakene forventer stabil sysselsetting.
- Det er få svar fra kontorer lokalisert blant annet på Sørlandet og i Nord-Norge, og resultatene for disse områdene må derfor tolkes med forsiktighet.
- Arkitektkontorene i Oslo og på Østlandet er de som i størst grad er pessimistiske i sine forventninger til sysselsettingsutviklingen. Bedriftene i disse to regionene, samt Vestlandet, er de eneste som har en større andel med negative kontra positive forventninger.
- Trolig er dette et mer representativt bilde enn de øvrige regionene, da flere bedrifter holder til her.

Forventet utvikling i antall årsverk, neste 6 måneder

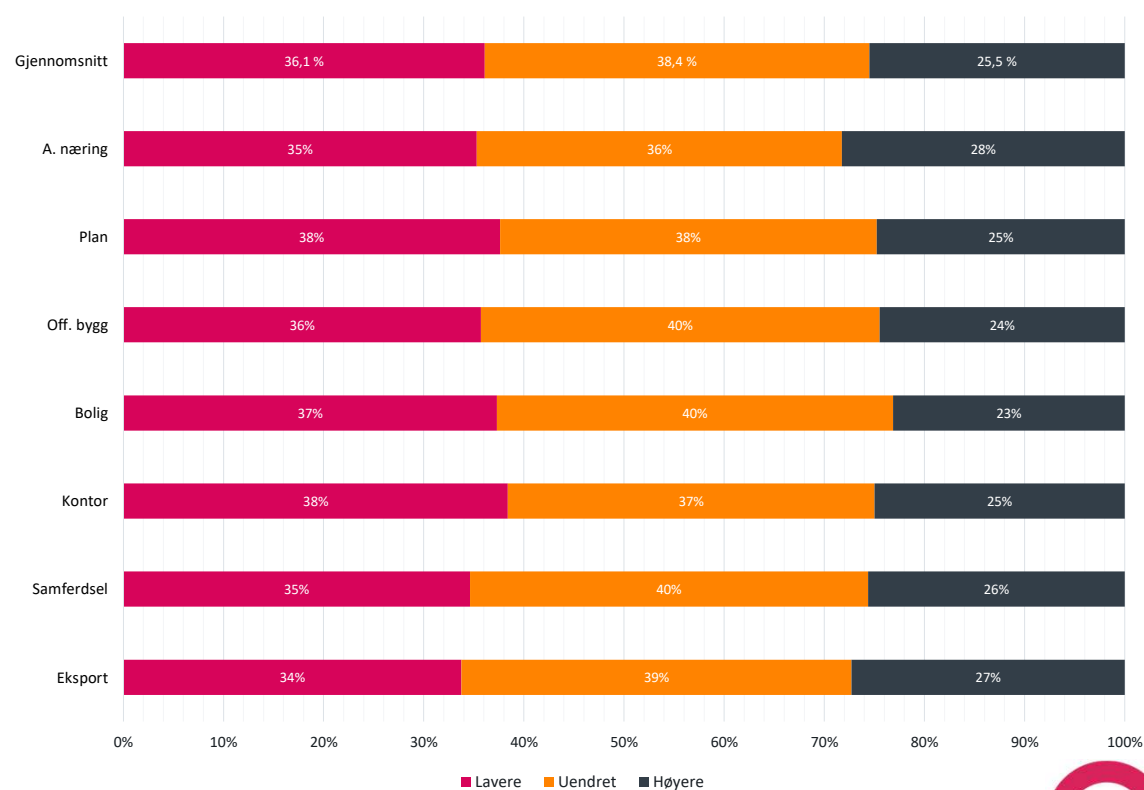


## Omsetningen – neste 6 mnd

- økende pessimisme

- Arkitektbedriftene forventer i størst grad lavere eller uendret omsetning neste 6 måneder, sammenlignet med situasjonen i dag.
- Andelen av arkitektbedriftene som forventer en oppgang i omsetningsutviklingen er lavere enn 30% for alle næringer, med en samlet snitt for alle forretningsområder på 25,5%.
- De største andelene som venter lavere omsetning om 6 måneder enn i dag, befinner seg i forretningsområdene bolig, plan og offentlige bygg.
- På den andre siden er de største andelene arkitektbedrifter som forventer høyere omsetning det neste halvåret, i forretningsområdene eksport og annen næring.

Forventet omsetningsutvikling innen forretningsområdene, neste 6 måneder



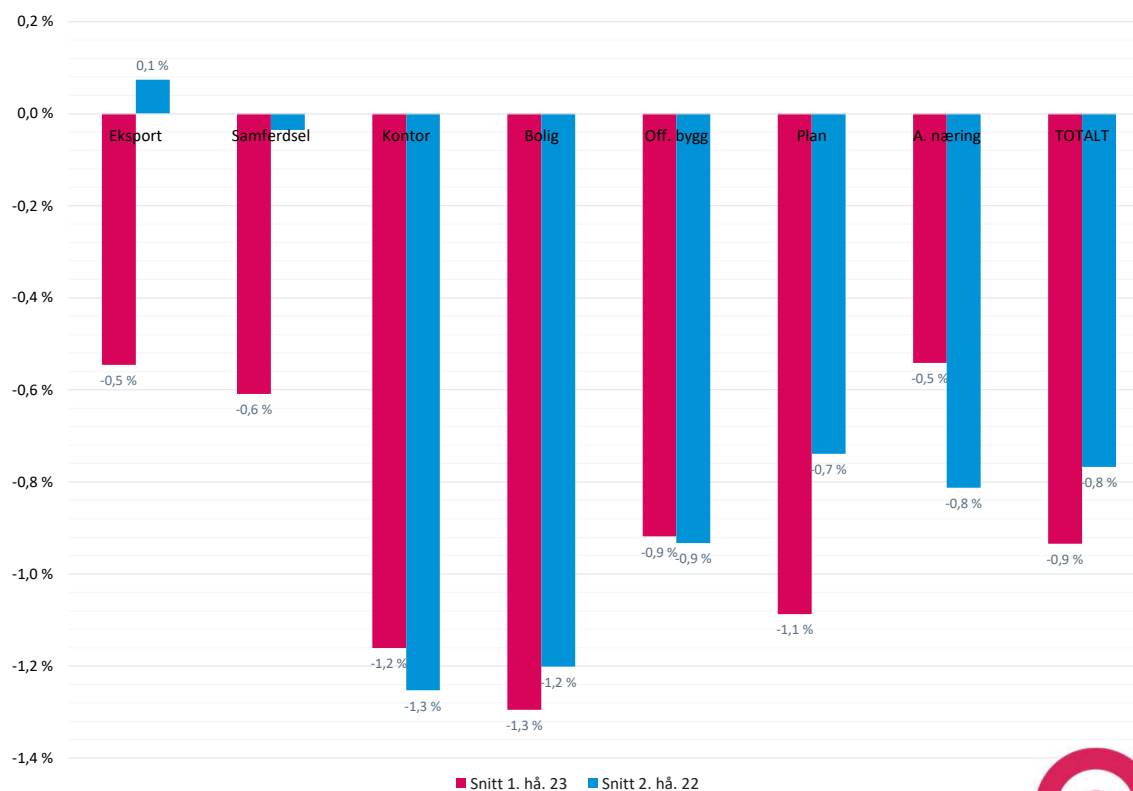
# Omsetningen – neste 6 mnd

- forventet nedgang på -0,9 %

- Figuren til høyre viser at arkitektbedriftene forventer negativ omsetningsutvikling innen alle definerte forretningsområder de kommende 6 månedene.
- Størst nedgang i omsetning forventes innen kontor og bolig, med henholdsvis -1,2% og -1,3%.
- Som diagrammet til høyre viser, ser vi at dette er en videreføring av allerede negative forventninger (forrige halvår).
- Forventet omsetningsutvikling faller noe innen plan, eksport og samferdsel, mens forventningene til resten av forretningsområdene holdes mer eller mindre statisk. Dette resulterer i en gjennomsnittlig nedgang i forventet omsetningsutvikling på -0,9%.

Δ omsetning - neste 6 mnd	1. h. 21	2. h. 21	1. h. 22	2. h. 22	1. h. 23
-10% eller mindre	1 %	4 %	1 %	8 %	12 %
Minus 9-6%	1 %	0 %	1 %	10 %	4 %
Minus 5-3%	5 %	5 %	4 %	15 %	19 %
+/- 2 %	54 %	45 %	39 %	29 %	36 %
Pluss 5-3%	16 %	16 %	22 %	16 %	15 %
Pluss 9-6%	6 %	7 %	7 %	5 %	7 %
10% eller mer	3 %	4 %	10 %	4 %	2 %
Vet ikke	13 %	18 %	16 %	13 %	5 %
TOTAL	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Snitt	1,2 %	1,1 %	2,6 %	-0,8 %	-0,9 %

Forventet omsetningsutvikling innen forretningsområdene, neste 6 måneder - beregnet gjennomsnitt



# Om undersøkelsen

- Hva:** Undersøkelsen er gjennomført av Prognosesenteret AS på oppdrag fra Arkitektbedriftene. Formålet er å kartlegge holdninger blant arkitektkontorene i Norge til spørsmål om økonomiske konjunkturer.
- Når:** Data er samlet inn i Februar 2023. Undersøkelsen gjennomføres halvårlig.
- Hvem:** Målgruppen for undersøkelsen er ledere eller andre nøkkelansatte ved arkitektkontorene som er medlemmer av Arkitektbedriftene. Alle medlemskontor i Arkitektbedriftene ble kontaktet via e-post.
- Metode:** En webundersøkelse som er sendt på e-post til medlemsbedriftene i AiN.
- Ansvarlige:** Steinar Skjerdingsstad, + 47 909 99 475, [steinar@arkitektbedriftene.no](mailto:steinar@arkitektbedriftene.no)  
Kåre Elnan, +47 977 00 773, [ke@prognosesenteret.no](mailto:ke@prognosesenteret.no)



## Arkitektbedriftene i Norge

- Selvstendig arbeidsgiver- og bransjeforening.
- Påvirker rammebetingelser, leverer etterutdanning, sørger for forskning og utvikling, leverer tjenester og verktøy som profesjonaliserer medlemmene
- Har i underkant av 600 medlemsbedrifter med ca. 5 500 ansatte.
- Legger til rette for at norske arkitektkontor er internasjonalt konkurransedyktige og utvikler et fremgangsrikt Norge.