



Velkommen til kurs:

RÅDGIVNINGSKONTRAKTENE

NS 8401 Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag og NS 8402 Alminnelige kontraktsbestemmelser for rådgivningsoppdrag honorert etter medgått tid.

**Nytt
revidert
kurs!**

TEKNISK ARRANGØR:



Medarrangører:



19. – 20. mars 2019, Scandic Solli, Oslo

Påmeldingsfrist 19. februar 2019

Foredragsholdere



Professor dr juris
Lasse Simonsen

Lasse Simonsen er professor ved Det juridiske fakultet i Oslo og leder for boligvistnemda. Han ble i sin tid stipendiat i Oslo i 1991, og tok sin doktorgrad i 1997 med avhandlingen «Prekontraktuelt ansvar», hvor blant annet de anbudsrettslige problemstillingene står sentralt.

Før Lasse Simonsen begynte på universitetet var han i flere år direktør for juridisk avdeling ved Statens bygge- og eiendomsdirektorat (nå Statsbygg). I denne perioden sto han sentralt under fremforhandlingene og utarbeidelsen av en rekke norske standarder, blant annet NS 3430 og NS 3431.

Før tiden i direktoratet praktiserte Lasse Simonsen noen år som advokat, og var dommerfullmektig i to år.



Advokat
Arne Scott

Arne Scott er advokat i Pacta advokatfirma AS. Han har vært partner i advokatfirma Kluge, medlem av ledergruppen i utbyggingsprosjektet for Telenors nybygg på Fornebu, leder av juridisk avdeling i Statsbygg og advokatfullmektig i advokatfirma BA-HR.

Scott var sentral ved forhandlingene av prosjekterings- og rådgivningsstandardene; NS 8401 og NS 8402, og Norsk bygge- og anleggskontrakt; NS 8405.

Scott har bred og omfattende erfaring fra foredragsvirksomhet.

RÅDGIVNINGSKONTRAKTENE

NS 8401 Almennelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag og NS 8402 Almennelige kontraktsbestemmelser for rådgivningsoppdrag honorert etter medgått tid.

Rådgiveroppdrag innenfor bygg- og anleggssektoren er en uensartet gruppe.

Rådgiveren kan delta i en tidlig fase av et prosjekt og ha som oppgave å utrede prosjektets rammebetingelser og levedyktighet. Han vil kunne utarbeide de overordnede planer for prosjektet, gjennomføre nærmere utredning av behov, programmere og prosjektere. Rådgiveren vil kunne bli engasjert til å lede hele eller deler av prosjektet og til å kontrollere andres utførelse. Han vil kunne være rådgiver for prosjekteier, byggherre og entreprenører samt være underrådgiver for andre rådgivere.

I kurset gjennomgås sentrale problemstillinger som vil ha betydning i samtlige oppdragstyper; Valg av kontraktsmodell – totalrådgivning, delte kontrakter eller gruppekontrakt. Valg av honorartype – fastpris eller timehonorert oppdrag. Budsjett- eller takpris. Reglene om betaling og tilbakehold av honorar. Inngåelse av kontraktene – direktekontrahering eller etter konkurranse. Tolkning av kontrakten – hvilket arbeid er en del av oppdraget? Endringsreglene. Frister og sanksjoner ved forsinkelse. Rådgivningsfeil og erstatningsansvar. Forsikringsdekning.

Begge foredragsholderne vil delta aktivt under samtlige foredrag. Dette er en undervisningsform vi har fått meget gode tilbakemeldinger på. Hvert enkelt tema som tas opp vil bli forklart av foredragsholderne, deretter vil praktiske eksempler og oppgaver bli gjennomgått i plenum for å belyse hvordan reglene virker i det praktiske liv. Dette har vist seg å være en engasjerende undervisningsform som egger til debatt og ytringer fra publikum.

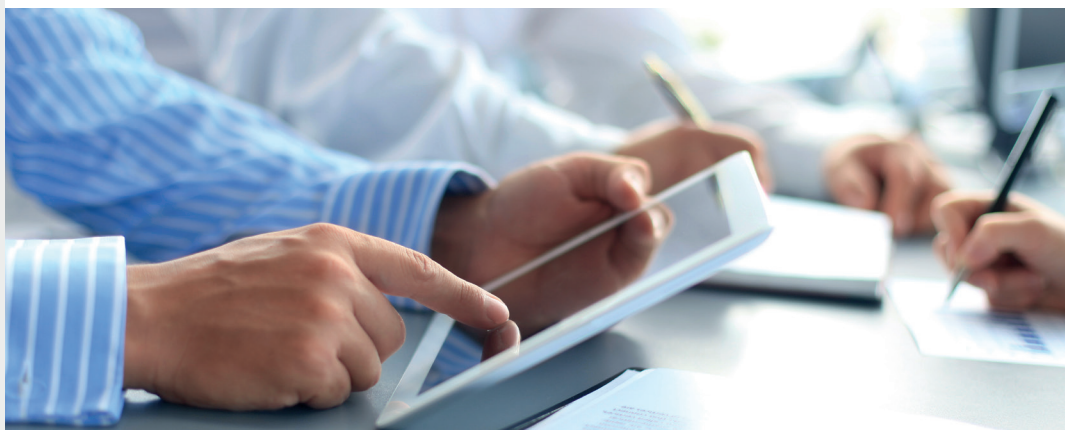
Målgruppe

Målgruppen for kurset er prosjekteiere, byggherrer og entreprenører samt arkitekter, rådgivende ingeniører, prosjekt- og byggeledere og andre rådgivere innenfor bygg- og anleggssektoren.

Hvis ønskelig kan Quality Norway på vegne av Advokatforeningens medlemmer, sende inn kursdokumentasjon og deltakerliste for godkjenning av kurstimer.

ØVRIGE KURS VÅREN 2019

NS 8405 og NS 8406	16. – 17. januar
Offentlige anskaffelser	5. – 6. februar
	7. – 8. mai
Totalentreprise NS8407	6. – 7. mars
Bustadoppføringsloven	9. – 10. april



Program

DAG 1

09.00 Kursstart

1 Kontraktmodellene

- 1.1 Totalrådgivning og delte kontrakter - siderådgivning
 - Ansvar for egne kontrakter – Identifikasjon
 - Forsikringsdekning
- 1.2 Gruppeavtaler
 - Frivillig eller pålagt gruppe
 - Omfanget av solidaransvaret
 - Ansvaret i regressomgangen
 - Internavtalen
 - Forsikringsdekning

2 Honoraret til rådgiveren

- 2.1 Honorartypene, når kommer de til anvendelse
- 2.2 Avtale om fastpris
 - Indeksregulering
 - Utgiftsdekning, reiser og møter
- 2.3 Avtale om timehonorering
 - Direkte og indirekte kostnader
 - Hvilke timepriser gjelder
 - Bytte av nøkkelpersoner
- 2.4 Honoraroverslag og honorarbudsjett
 - Oppsett av et budsjett
 - Varslingsplikten
 - Preklusjonsreglene
- 2.5 Timehonorering med tak

3 Utbetaling av honoraret

- 3.1 Betalingsreglene
- 3.2 Faktureringsplan
 - Hva omfattes
 - Justering av planen
- 3.3 Sluttoppgjør
 - Retten til å korrigere et sluttoppgjør
 - Gjelder det noen innsigelsesfrist?
- 3.4 Omtvistede fakturaer
 - Oppdragsgivers tilbakeholdsrett
 - Motkrav, sikkerhet og forsikringsattest
 - Innsigelser

4 Ytelse og framdrift

- 4.1 Ytelse
 - Sammenhengen mellom oppdragsbeskrivelsen og vederlagsformatet
 - Beskrivelsen av prosjektet og rammebetingelsene
 - Ytelsen: Krav til prosessen og til produktene som skal leveres
 - Tolkingsregler: sedvane og formålsbetraktninger
 - Privatrettslige og offentligrettslige normer
- 4.2 Framdrift
 - Bindende frister og uforpliktende målsettinger
 - Hva er forskjellen på en fremdriftsplan og en leveranseplan?

16.00 Slutt for dagen

Lunsj 12.00 – 13.00 begge dager

DAG 2

09.00 Kursstart

5 Inngåelse av kontrakten

- 5.1 Direktekontrahering
 - Privat sektor og avrop på rammeavtaler i offentlig sektor
 - Forfatterregelen – NS 8401 pkt 4.2.2
 - Avtaleinngåelsen - Oppdragsbekreftelse og avtaledokument. Er dette nødvendig eller hensiktsmessig?
- 5.2 Kontrahering etter konkurranse
 - Hovedregelen i offentlig sektor
 - Konkurransesfaktorene – tildelingskriteriene
 - Forfatterregelen – NS 8401 pkt 4.2.3
 - Avtaleinngåelsen

6 Endring av kontraktsforpliktelsene

- 6.1 Oversikt
- 6.2 Endringsordre
 - Retten til å pålegge endringer
 - Formkravene
 - Endringsordreprosedyren
- 6.3 Irregulære endringsordre
 - Fullmaktsreglene
 - Plikten til å varsle
 - Svarplikten
 - Omtvistede endringsordre, hoppeplikten
- 6.4 Oppdragsgivers medvirkningssvikt
- 6.5 Vederlagsjustering som følge av endring
 - Basisregelen, forholdsmessighet
 - Individuell justering, timehonorering
 - Rettspraksis

8 Prosjekterings- og rådgivningsfeil

- 8.1 Profesjonsnormen
 - Strengt uaktsomhetsansvar, Rt-1995-1350
 - Slingringsmonn, HR-2018-1234
 - Bevisbyrden, identifisere årsaksforholdet
- 8.2 Uriktig faktum
 - Oppdragsgivers behov
 - Uriktige fysiske rammebetingelser, rettspraksis
- 8.3 Rettsvillfarelse
 - Forskrifter
 - Norsk standard, rettspraksis

9 Oppdragsgivers sanksjoner når det foreligger feil

- 9.1 Frister for å fremme krav
 - Reklamasjonsreglene
 - Foreldelse
- 9.2 Krav om retting og prisavslag
- 9.3 Erstatning
 - Oppdragsgivers tap, differansebetraktning
 - Kravet til årsakssammenheng
 - Delt risiko
- 9.4 Forsikringsplikten
 - Forsikring og ansvarsbegrensningen
 - Uforsikret rådgivning, totalentreprise

10 Forsinkelse

- 10.1 NS 8401
 - Fristene i avtalen – regler om leveranseplan
 - Krav på fristforlengelse – kontrollansvar og strenge varslingsregler
 - Foreligger feil eller forsinkelse?
 - Sanksjonene ved forsinkelse – dagmulkt eller erstatning
 - Ansvarsgrensene
- 10.2 NS 8402 vs NS 8401
 - Fristene i avtalen – ingen regler om leveranseplan
 - Krav på fristforlengelse – flere unnskyldningsgrunner og mindre strenge varslingsregler
 - Annet erstatningsansvar

16.00 Slutt for dagen

Generell informasjon

PROSJEKTNUMMER:

180501514

TID

19. – 20. mars 2019

STED

Scandic Solli, Parkveien 68, Oslo

PÅMELDINGSFRIST

19. februar 2019

KURSKOMITÉ

Professor dr juris Lasse Simonsen, UiO
Advokat Arne Scott, Pacta advokatfirma AS
Daglig leder Arild Nybø, Quality Norway AS

ADMINISTRASJON

Anita Sarilla Hansen, Quality Norway AS
Tlf.: 67 52 60 10 / 99 79 71 84, e-mail: anita.hansen@qualitynorway.no

PRIS

Kr 9.000,- for medlemmer av NBEF.

Kr 10.000,- for andre.

For samtlige deltakere kommer det i tillegg konferansepakker, for lunsj og bevertning a kr 560,- pr.dag + mva.

OVERNATTING PÅ KURSHOTELLET

Scandic Solli - Rom/frokost kr 1390,- pr. natt. bestilles av den enkelte på telefon 23155000 ved å oppgi kode 46833095 (romblokken holdes til 4. mars)

PÅMELDING

Elektronisk påmelding: www.qualitynorway.no - kurs og konferanser

Påmeldingsfrist 19. februar 2019.

Avbestilling må sendes skriftlig til kundeservice@qualitynorway.no

Ved avbestilling etter påmeldingsfristens utløp faktureres 20% av full pris.

Avbestilling mindre enn 5 dager før kursstart gir ingen refusjon.

TEKNISK ARRANGØR:

Postboks 73, 1325 Lysaker. Telefon: 67 52 60 10. E-post: kundeservice@qualitynorway.no

Se alle våre arrangementer på www.qualitynorway.no

Følg oss på sosiale medier:



Norges bygg- og eiendomsforening

www.nbef.no

Norges Bygg- og Eiendomsforening (NBEF) er en forening for byggherrer, eiendomsledere, leietakere/brukere, bedrifter og organisasjoner som har sitt virkeområde innen bygg- og eiendomssektoren.

NBEF skal være medlemmenes foretrukne arena for kunnskapsdeling innen bærekraftig eiendomsledelse i Norge. NBEF er representert en i rekke styrer, råd og utvalg – og legger stor vekt på å påvirke rammebetingelsene gjennom næringspolitisk arbeid.

Vi formidler informasjon til våre medlemmer og andre gjennom vårt medlemsblad Byggdrifteren og sender regelmessig ut NBEF-nytt på epost.