



Arkitektmarkedet 2017-2019

Mot normalt – byggeboom i en lavkonjunktur

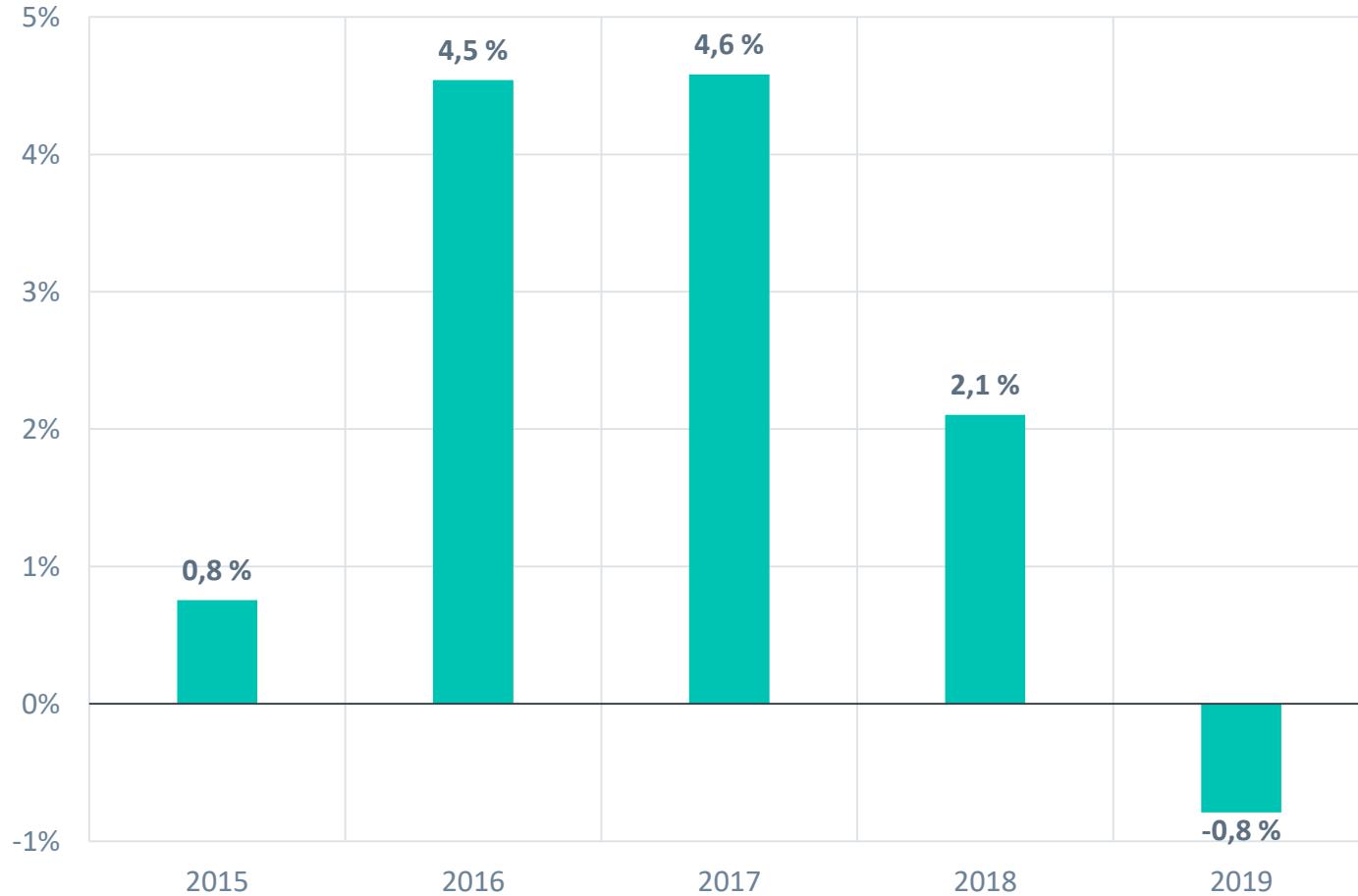
David Lund, Prognosesenteret

8.6.2017



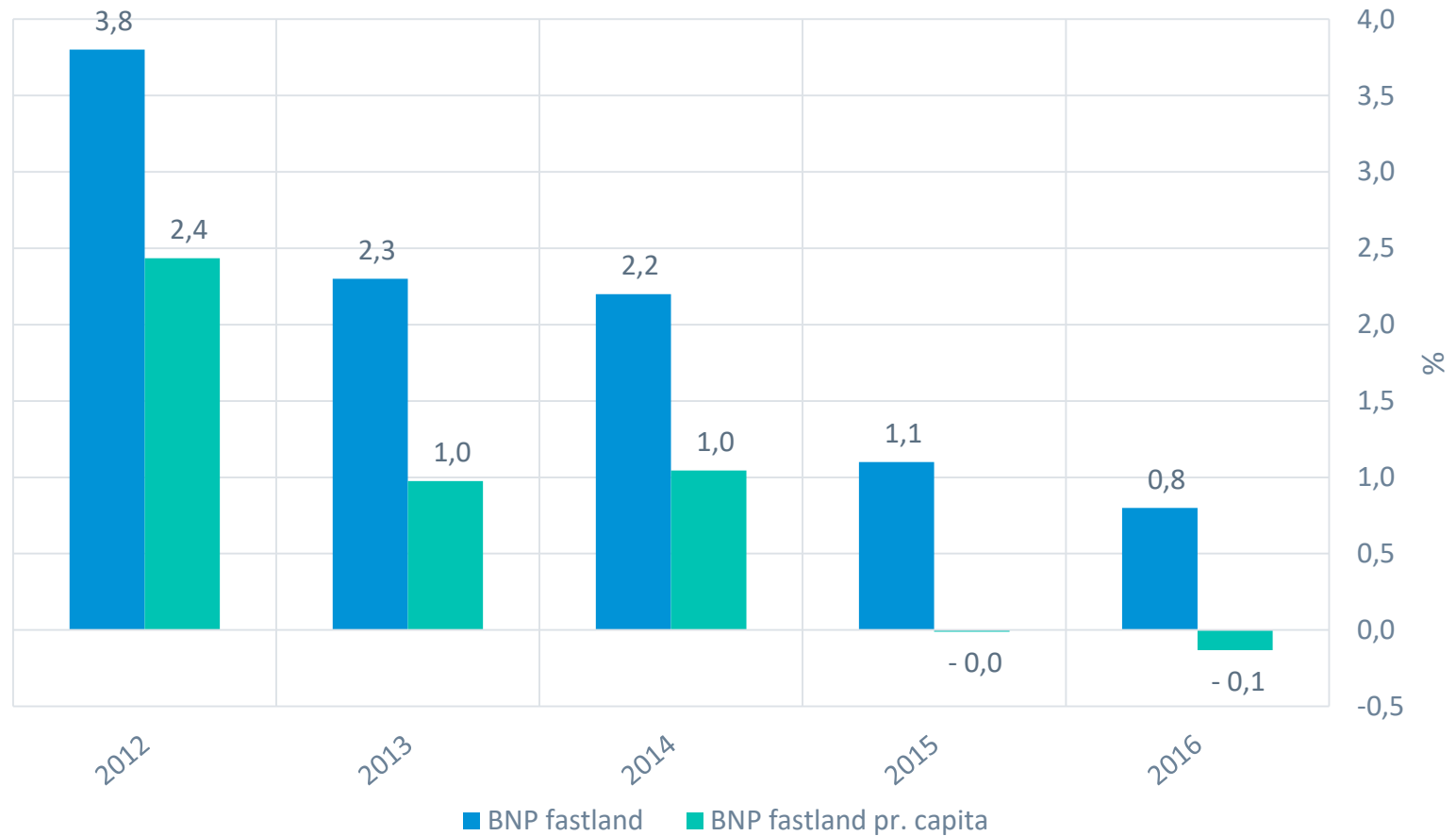
Arkitektmarkedet 2017-2019

Volumveksten i byggemarkedet i 2015 og 2016, anslag for 2017-2019



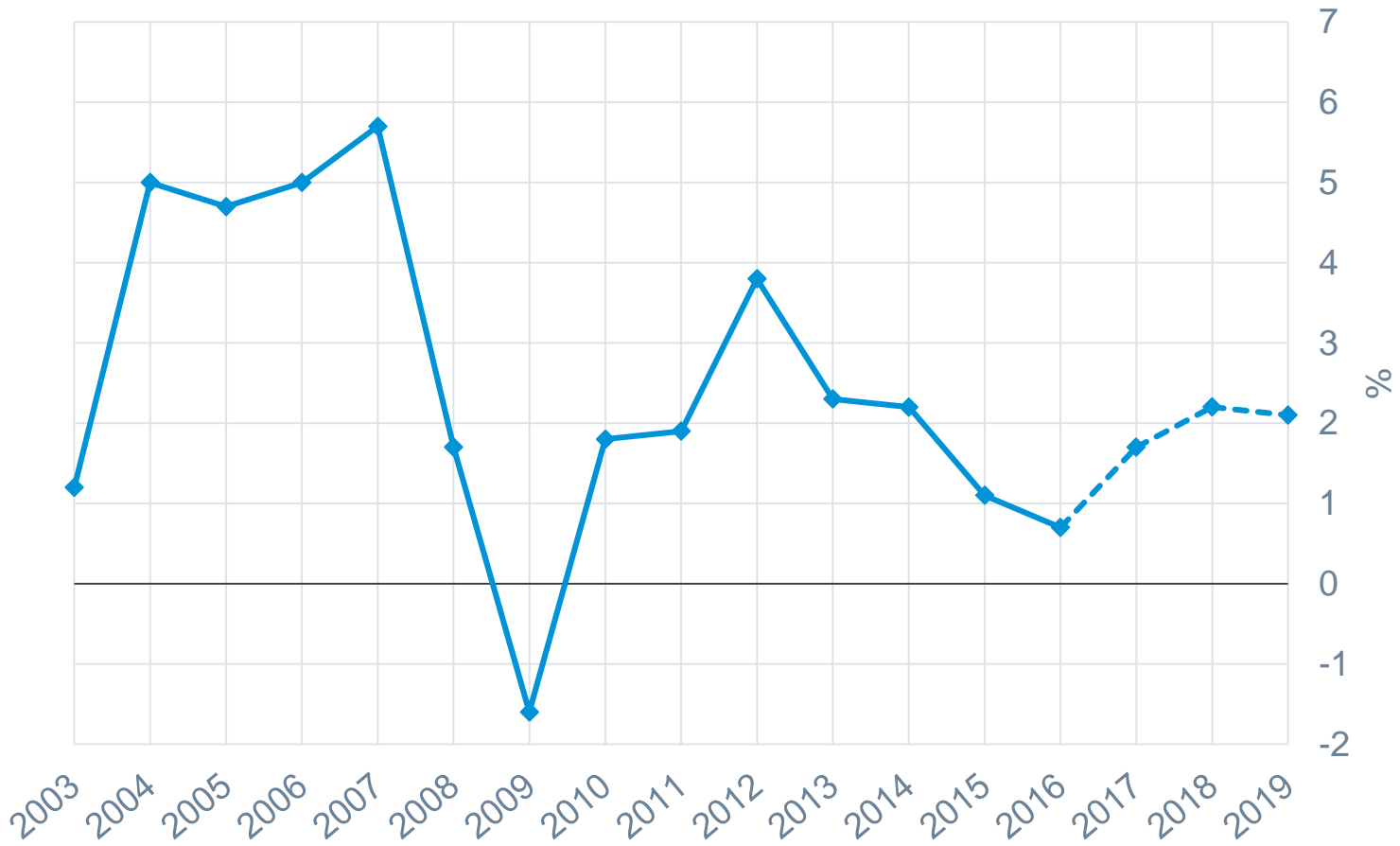


Det har gått trått i norsk økonomi etter oljeprisfallet



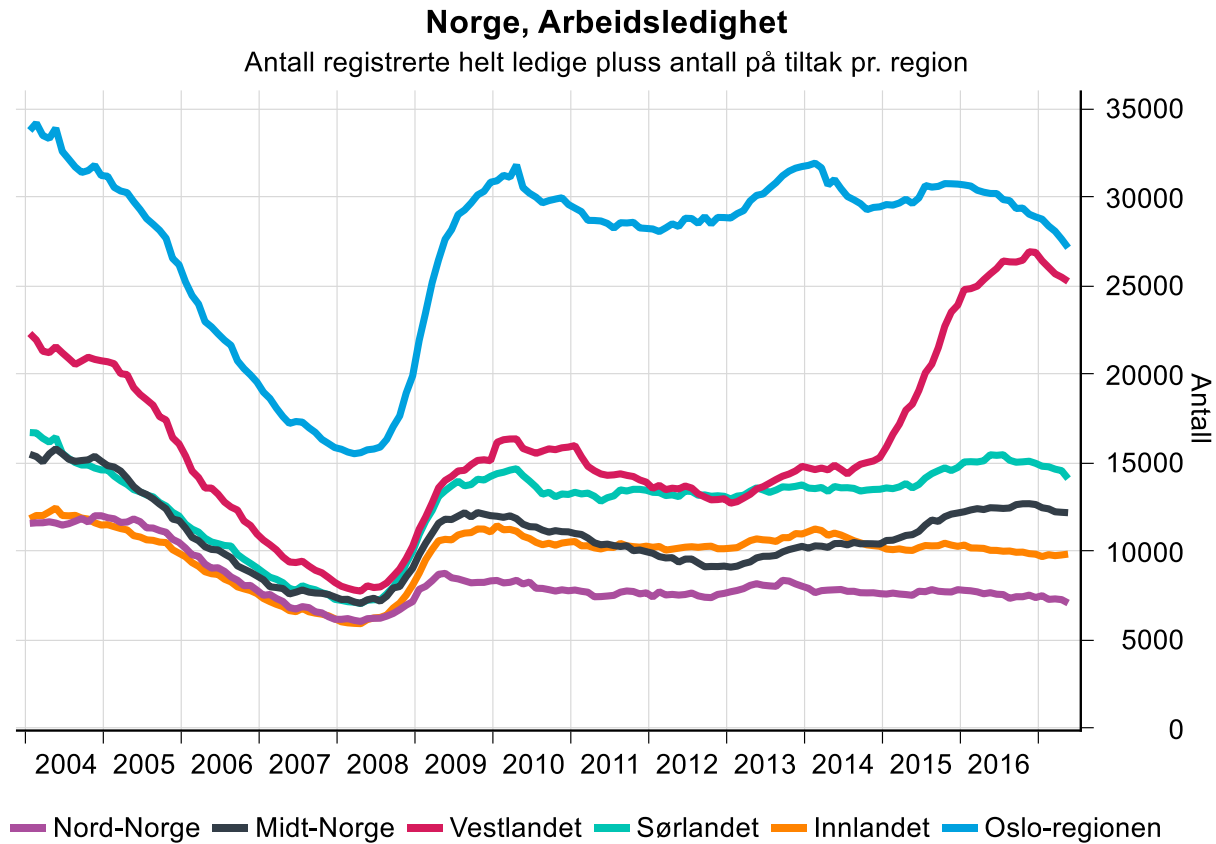


SSBs anslag for norsk økonomi er riktignok positive





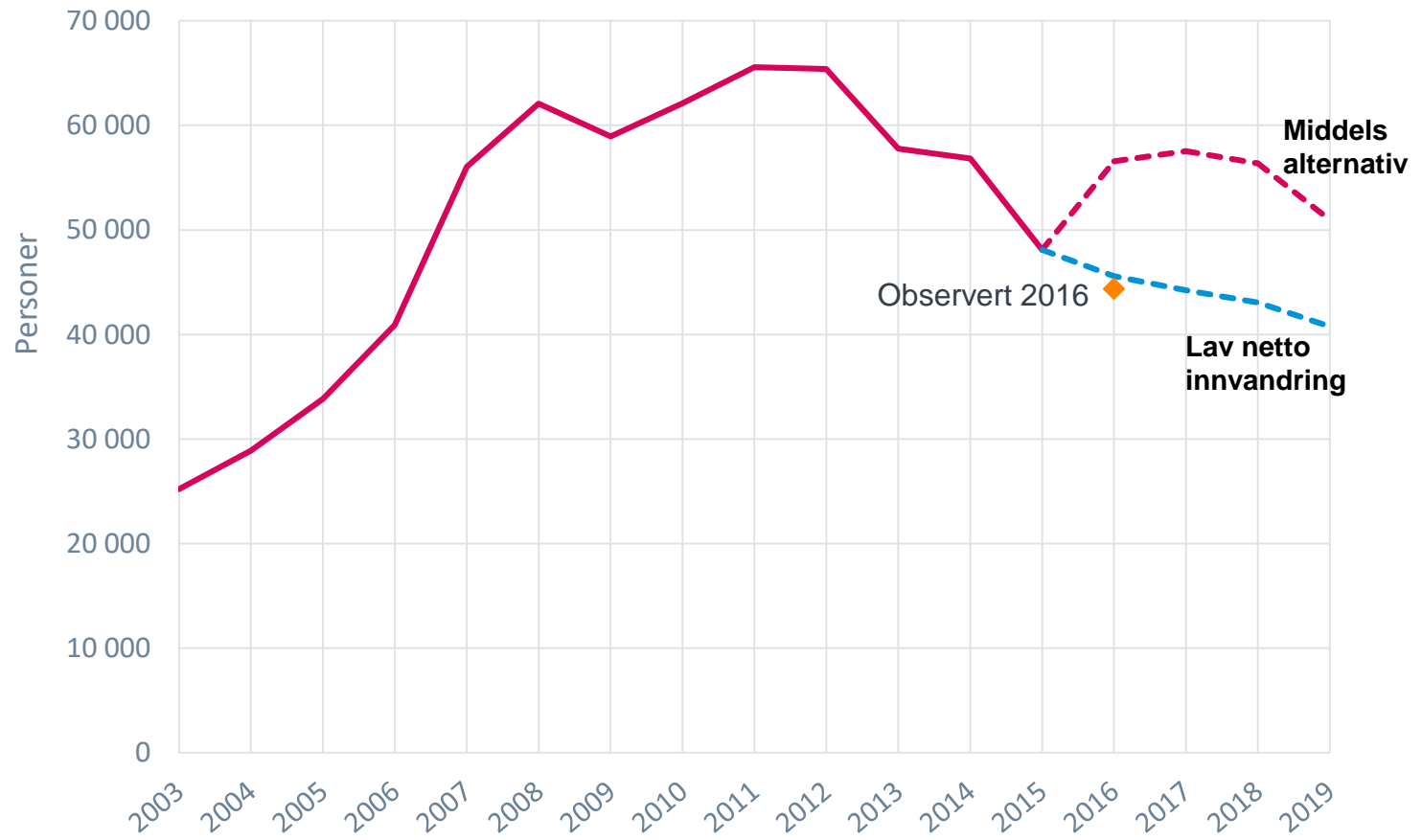
Ledigheten er fortsatt høyere enn normalt



Kilde: Macrobond / NAV



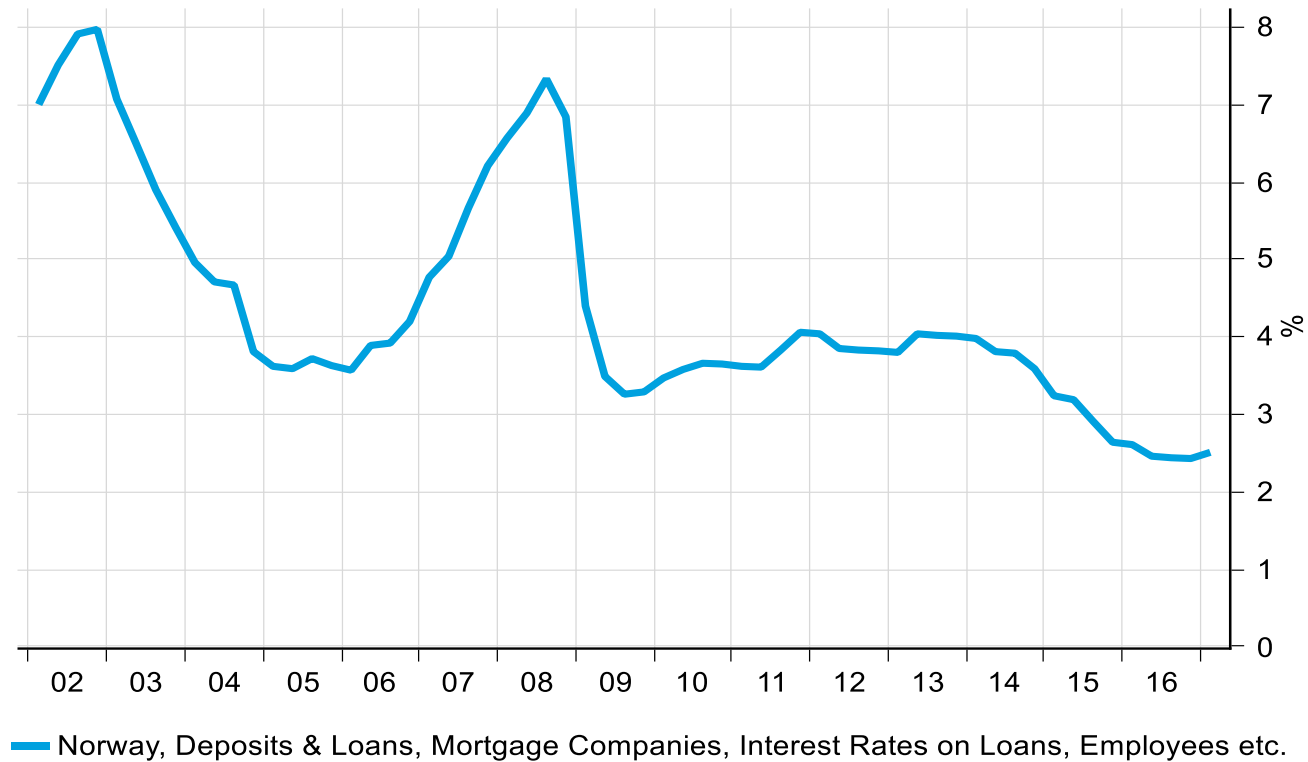
Befolkningsveksten avtar





Renta har falt til historisk lavt nivå

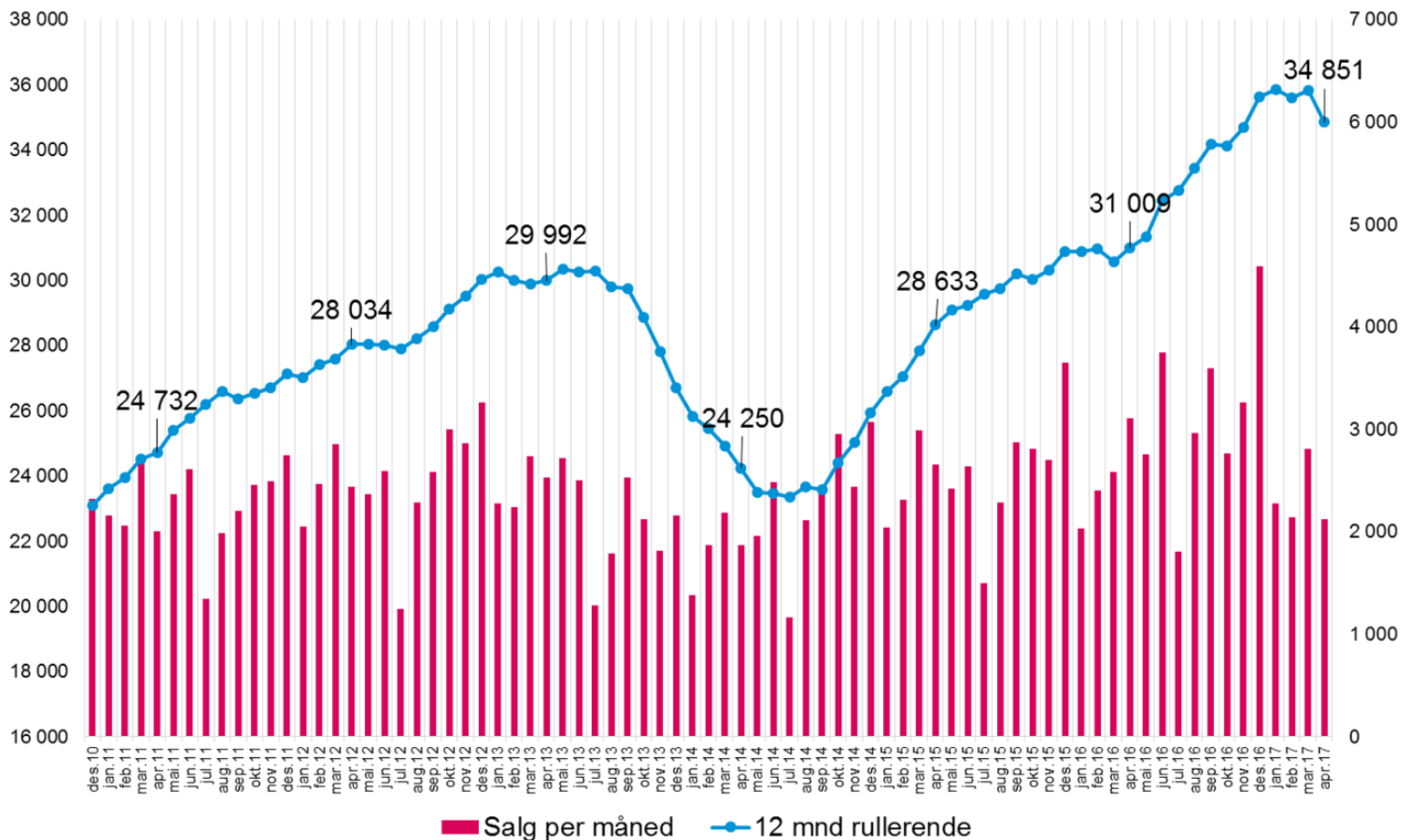
Utlånsrente til husholdninger
Gjennomsnittlig utlånsrente kredittforetak



Kilde: Macrobond / Statistics Norway

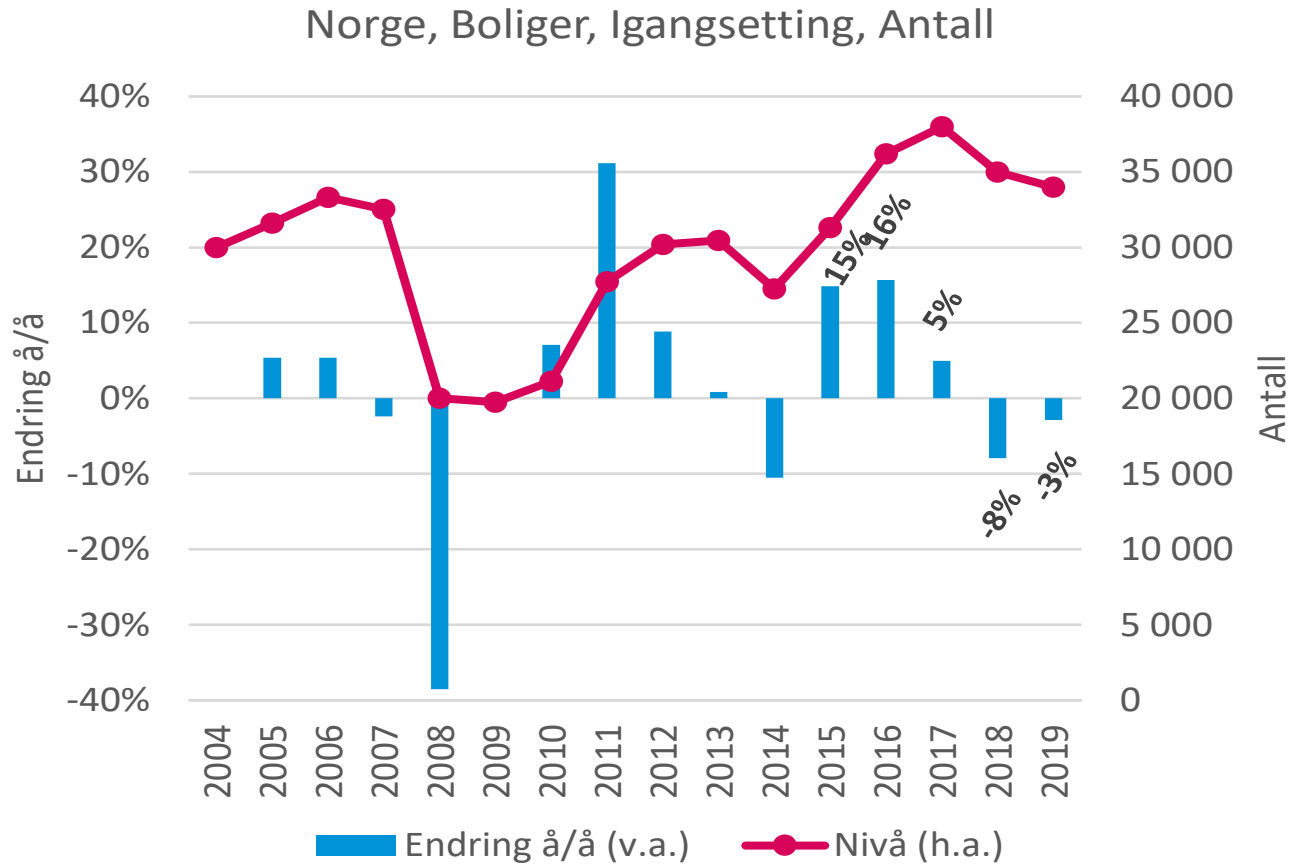


Sterkt nyboligsalg, spesielt i de store byene





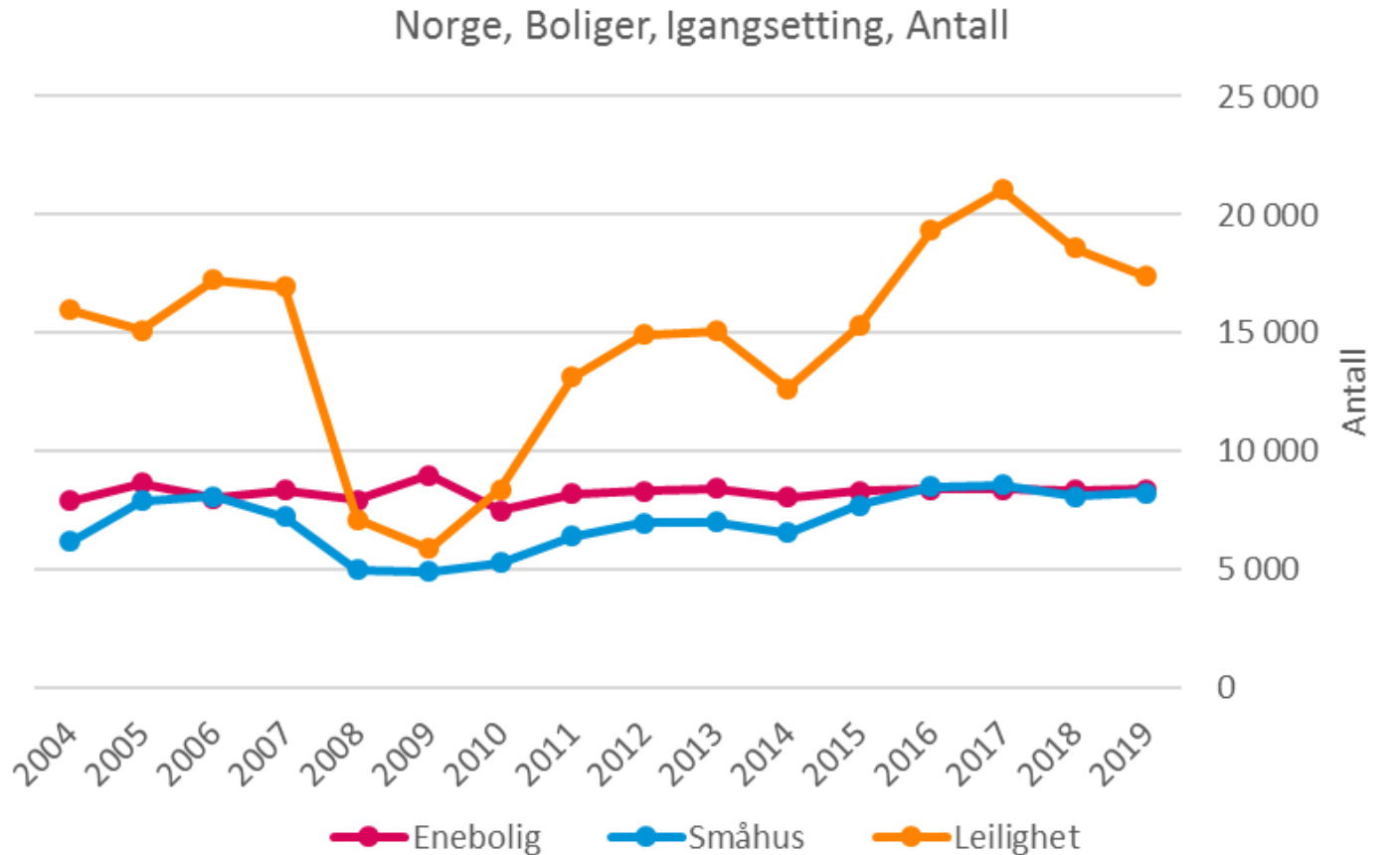
Vi venter høyere igangsetting i 2017 enn i 2016



Kilde: Prognosesenteret



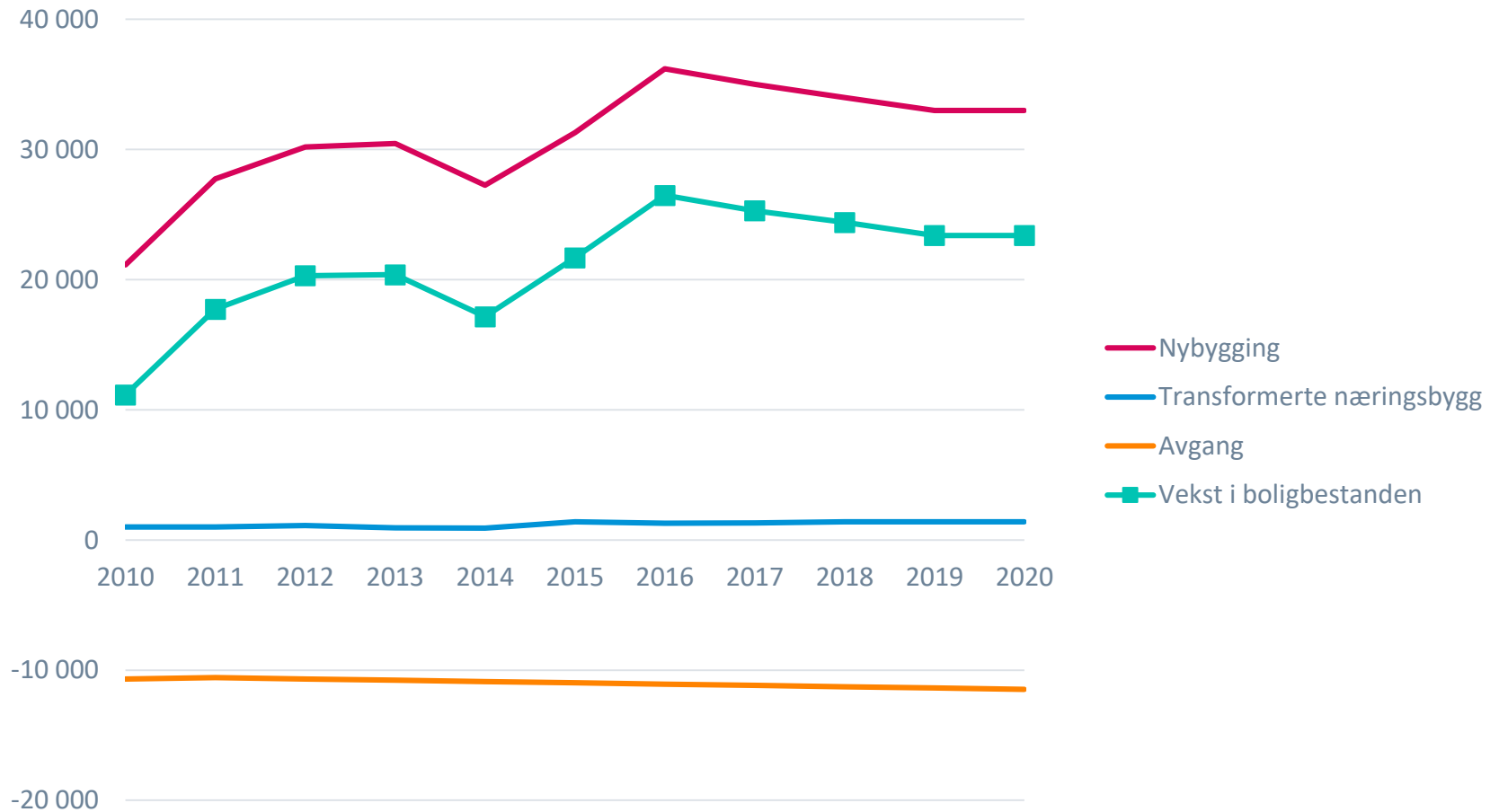
Det er leilighetsbyggingen som øker



Kilde: SSB, Prognosesenteret



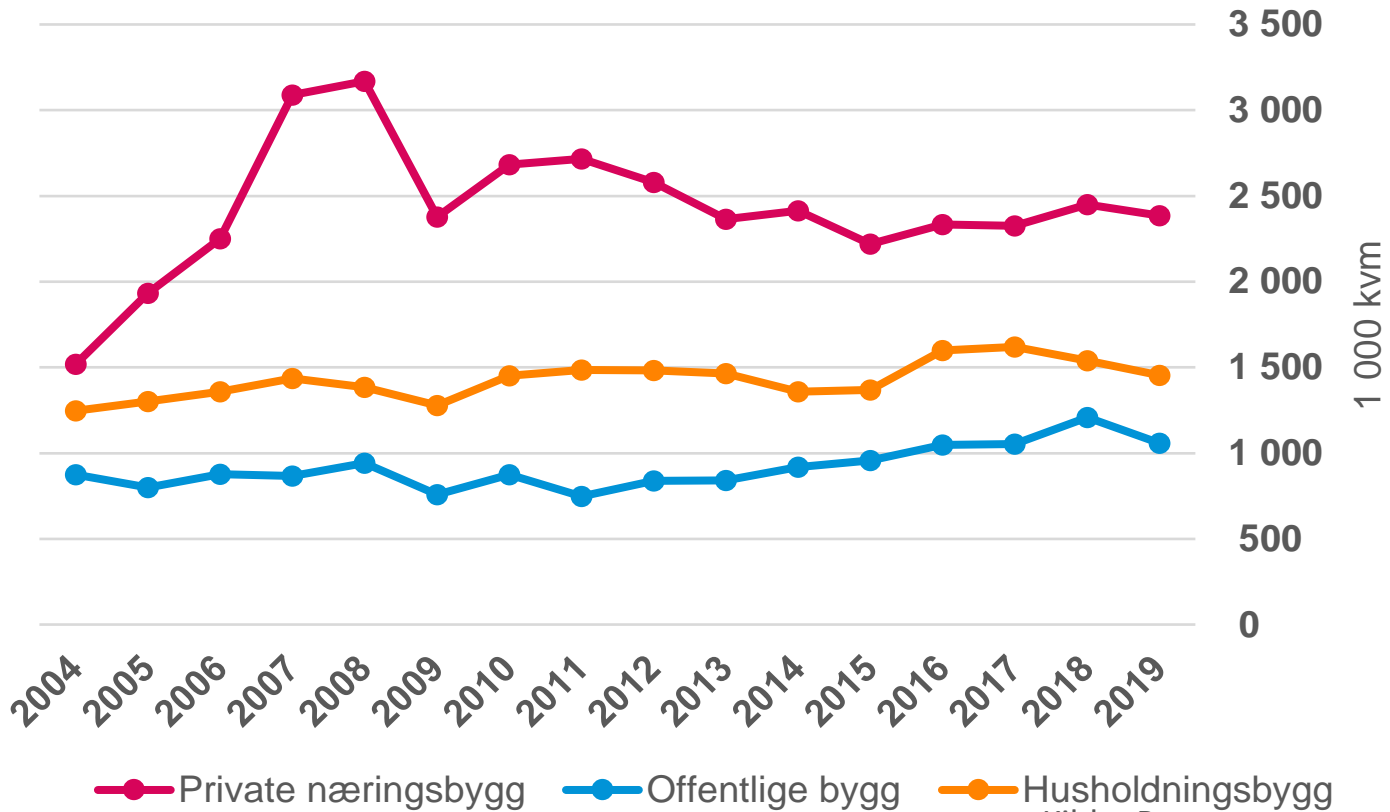
Er det en fare for at vi forbygger oss?





Merkelig godt yrkesbyggmarked i en lavkonjunktur

Norge, Yrkesbygg, Igangsetting, 1 000 Kvm

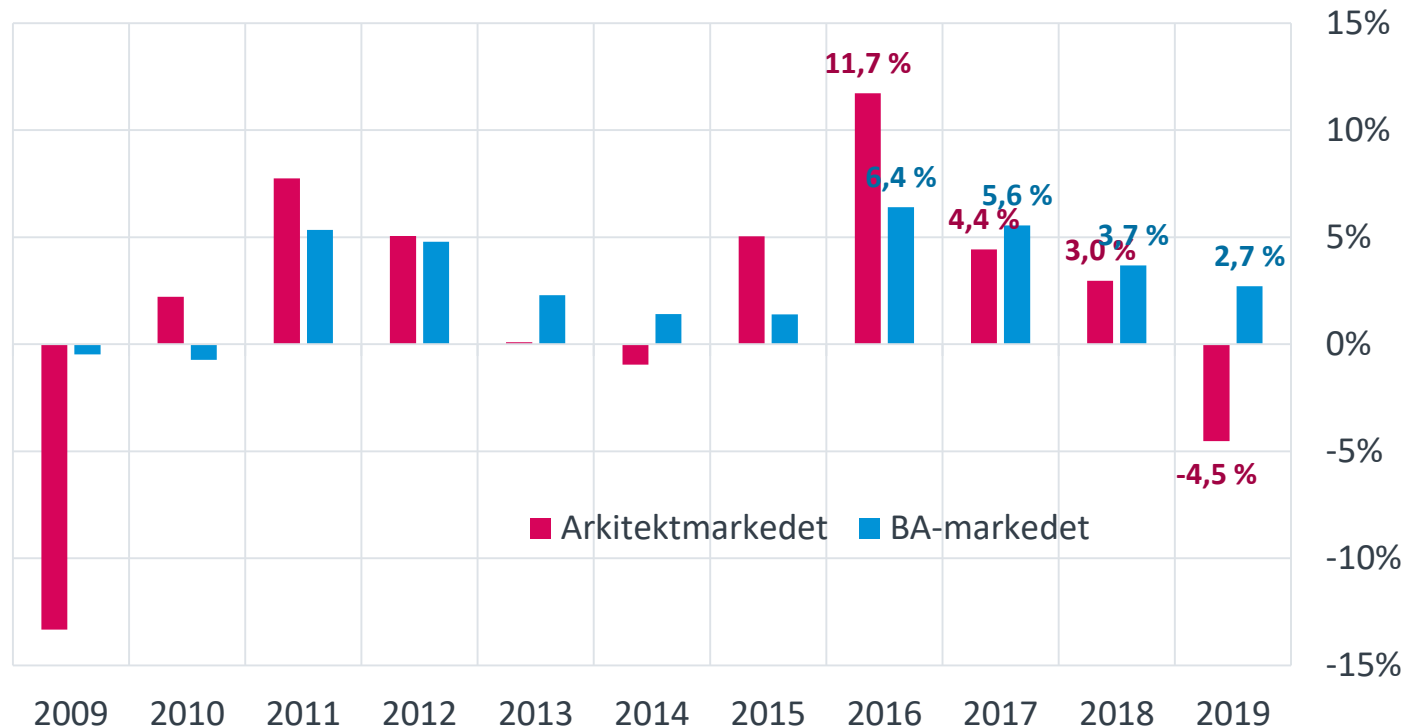


Kilde: Prognosesenteret



Kraftig oppsving i byggeaktiviteten trekker opp

Arkitektmarkedet vs. BA-markedet.
Volumendring å/å

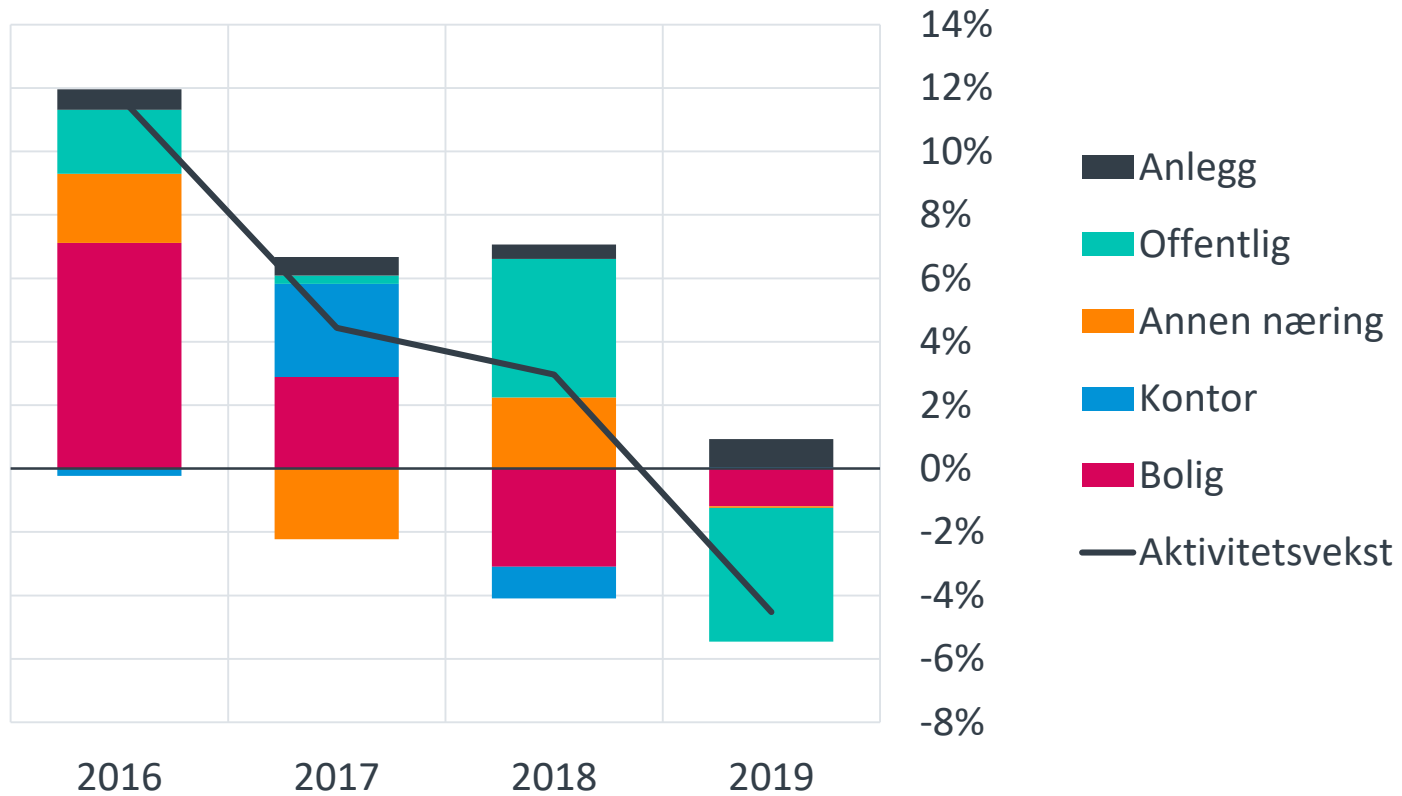


Kilde: Prognosesenteret



Bolig og offentlig går fra pluss til minus

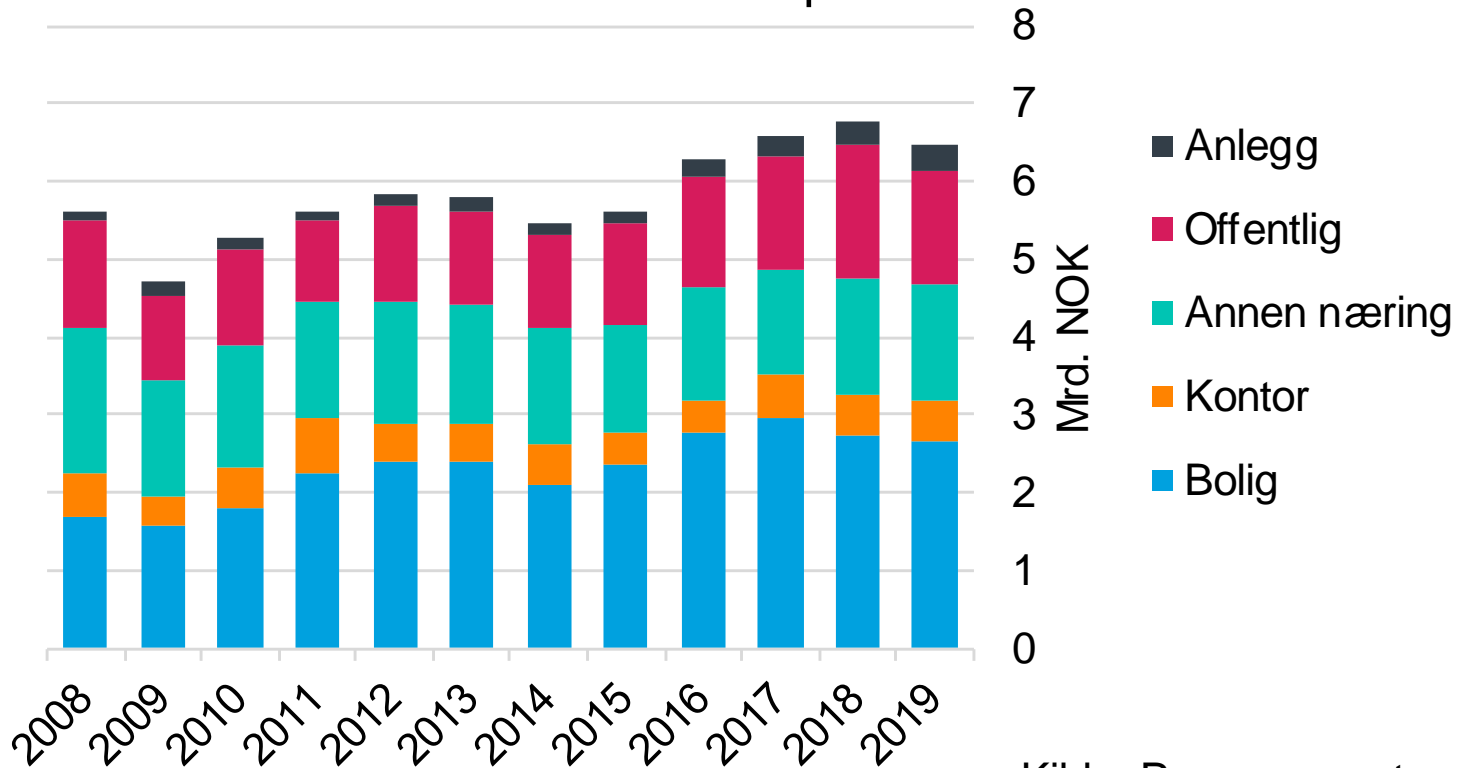
Arkitektmarkedet, bidrag til aktivitetsvekst



Kilde: Prognosesenteret



Arkitekturprosjektering etter segment. Faste 2016-priser



Kilde: Prognosesenteret